

Brannvernarbeidet ved BRF Öddö Brygga 1-4

Vedtatt av styrene 15. februar 2013.

Etter den svenske loven (2003:778) om beskyttelse mot ulykker skal eiere/brukere av bygninger ta nødvendige grep for å forebygge brann og begrense skadene som følge av brann. I dette inngår å sørge for at hensiktsmessig utstyr til brannslukking og livreddning ved brann eller annen ulykke er tilgjengelig og operativt.

Utstyr for slukking og livreddning

I BRF Öddö Brygga 1-4 er samtlige hus utstyrt med følgende utstyr for brannslukking og livreddning ved brann. Utstyret følger huset ved salg av bostadsretten og skal ikke fjernes:

- et pulverapparat, 6kg, montert i nærheten av inngangsdøren
- en røykvarsler, montert i taket
- en utvendig veggmontert rømningsstige (gjelder 2-etasjers hus)

Mange av husene er dessuten forsynt med en utvendig vannkran. Denne kan også brukes til brannslukning når vannslange er tilkoblet.

Ansvar for vedlikehold av sluknings- og redningsutstyr

Med bakgrunn i foreningenes vedtekter om innvendig og utvendig vedlikehold er ansvaret for vedlikehold av det ovennevnte utstyret som følger:

- *foreningene* har ansvar for vedlikehold av utvendig veggmonterte rømningsstiger.
- *medlemmene* har ansvar for vedlikehold av pulverapparat og røykvarsler i sitt hus. Funksjons-test av røykvarsler bør foretas minst en gang i året. Trykkindikatoren på pulverapparatet bør kontrolleres minst 2 ganger årlig, og apparatet bør vendes eller ristet et par ganger i året.

Vedovn og pipe

Iht vedtektene ligger ansvaret for vedlikehold av vedovn og røykrør på den enkelte bostadsrettshaver.

- Feiing utføres rutinemessig hvert 4. år. Kostnadene dekkes av foreningene. Foreningene videreformidler beskjed til medlemmene om tidspunkt for feiing.

Grunnregler for bruk av vedovn

- Unngå overfyring. Ovnens overflate må ikke bli så varm at den kan antenne bygningsdeler eller annet brennbart materiale i nærheten. Vær obs for misfarget treverk i nærheten av ovnen.
- Justér trekken slik at forbrenningen blir fullstendig. Rundbrenning med lite trekk kan gi beksot i røykrør/pipe som kan gi pipebrann når det fyres hardt på et senere tidspunkt.
- Bruk tørr ved. Det gir bedre varmeeffekt og mindre sot i ovn og pipe.
- Dersom du må tømme ovnen for aske før det er gått minst 2 dager siden sist det var fyr i ovnen, må asken oppbevares utendørs i en metallbøtte med tett lokk til du er sikker på at alle glør er slukket. Kald aske kastes i plastpose i restavfallet.

Regler for oppbevaring og lagring av gass og brannfarlige væsker

- Gassbeholdere og brannfarlige væsker skal oppbevares i boden, ikke innendørs i huset. Ekstra bensinkanne til båten kan oppbevares i sjøboden.
- Pass på at gassbeholdere oppbevares stående slik at ventilen kommer på høyere nivå enn den komprimerte væsken inne i beholderen.
- Bensin skal alltid oppbevares på godkjent kanne. Andre brannfarlige væsker, som tennvæske, whitespirit, e.l, oppbevares i originalforpakning. Alle korker skrus godt igjen.