

ORDENSREGLER FOR BRF ÖDDÖ BRYGGA 1-4

Vedtatt på felles styremøte for Brf-ene 12.05.2018 og erstatter tilsvarende orienteringer og regler vedtatt på felles styremøte for Brf-ene 24. september 2014.

1. ALMINNELIG RO OG ORDEN

Alle beboere skal bidra til at det hersker alminnelig ro og orden på området.

Husene ligger tett og det er meget lytt. Lydnivået utendørs må tilpasses dette, særlig på kveldstid.

Det må ikke forekomme høy lyd fra høyttalere eller andre lydkilder ute etter kl. 24:00.

2. BILKJØRING

Veiene de siste meterne inn til hyttene er etablert som gang- og sykkelveier. Bilkjøring på disse veiene skal begrenses til et minimum og foregå i gangfart

3. PARKERING

Parkering skal fortrinnsvis skje på oppmerkede felles parkeringsplasser.

Så sant det ikke er til hinder eller sjenanse for øvrige beboere er det i:

- Brf 1 og Brf 3 (grå og grønne hus) tillat å parkere en – 1 – bil ved huset.
- Brf 2 og Brf 4 (hvite og røde hus) tillat å parkere en – 1 – bil ved huset med unntak av i høysesongen (skolens sommerferie) hvor parkering ved husene ikke er tillatt.

Ingen må parkere slik at utrykningskjøretøy hindres i å komme helt frem til husene.

4. SØPPEL

I Strömstad praktiseres kildesortering.

Papp, papir, plast, glass og metall må beboerne selv frakte til ett av kommunens returpunktene. Nærmeste returpunkter er ved idrettsplassen, Axelson Marin eller Statoil-stasjonen i Oslovägen.

Store gjenstander, klær, sko, trematerialer og spesialavfall (f.eks. olje, maling, batterier m.m.) må leveres på kommunens gjenvinningsentral på Österröd ved Hålkedalskilen. Denne er åpen på hverdager 07:00-16:00 (torsdag 19:00), dessuten første lørdag hver måned 09:00-15:00.

Restavfall legges i plastposer som knyttes igjen og legges i søppelcontainerne i søppelbodene. Om sommeren tømmes beholderne ukentlig, forøvrig annenhver uke. Søppel skal aldri plasseres på utsiden av søppelbodene, langs husveggene eller andre steder på området.

Strömstad kommune pålegger foreningene tilleggsavgifter på inntil kr 25 000 dersom det kastes annet enn restavfall i søppelcontainerne. Dersom årsaken til pålagt tilleggsavgift kan

spores tilbake til enkelte beboere eller deres leietaker, kan foreningene kreve at medlemmet skal dekke bøtene.

5. DYREHOLD

Dyrehold er tillatt, men dyreeierne må sørge for at dyrene ikke sjenerer øvrige beboere.

- Det er båndtvang i hele området hele året
- Avføring skal plukkes opp, legges i plastpose og kastes i søppelcontainerne.

6. OMRÅDET RUNDT HVERT HUS

Det finnes ingen egen tomt eller avgrenset område for hvert hus. Likevel, området som naturlig omkranser hvert hus skal respekteres som privat sfære. I mange tilfeller vil slike områder overlappe med nærmeste nabo, og naboene må da i felleskap finne gode løsninger for bruk av området.

Skjøtsel av disse områdene besørges av den enkelte bostadsrättshaver, ikke av vaktmester.