

Öddö-kuriren nr. 1/2022

21.02.2022

Grensene har åpnet opp, og det er godt å se at det er flere som benytter seg av hyttene på Öddö. Som dere kan se av bildene nedenfor er det fortsatt vinter på Öddö, og i helgen kom det også litt snø. Her kommer litt informasjon fra oss i styret.

Økning husleie

Vi er i en situasjon hvor föreningens kostnader er høyere enn inntektene. Dette påpekes av vår revisor og ble også diskutert på årsmøtet før jul. Det er mange år siden vår husleie ble justert opp, så det er nå nødvendig å øke denne. Med en økning på 500 skr per måned får vi et budsjettert overskudd og vi begynner også å sette av nødvendig og pålagt beløp til vårt vedlikeholdsfond. Husleien vil justeres fra April 2022 og den blir da 3590,- skr per hytte.

Vedlikeholdsplan og utvendig befaring av hytter

I tråd med beslutning på årsmøtet, jobber også styret med å ta frem en vedlikeholdsplan for hyttene på Öddö. Vi har kommet et godt stykke på vei med denne, og vil komme ut med mer informasjon mot sommeren. Det vil gjennomføres en utvendig befaring av alle hyttene i løpet av året for å kartlegge status med hensyn på maling samt se etter skader på vinduer, dører og veggpanel.

Feie piper / sotning

Det er fortsatt mange hytter som ikke fikk feiet pipa i fjor. Vi minner om at det er fyringsforbud inntil dette er gjort. Styret vil kontakte de det gjelder og sette opp et forslag til en ny dag for dette i siste halvdel av juni. For de som ønsker å feie før dette, kan dere selv kontakte «Sotarna i Strömstad & Tanum» og avtale tid for sotning. Her er deres hjemmesider <https://sotarnastromstad.se/> og e-post adressen er tina.sot@telia.com.

Utleie

Minner om våre bestemmelser rundt utleie av hyttene i vedtekter for Brf Öddö Brygga § 47, hvor all utleie først skal godkjennes av styret.

Styret hadde forberedt en diskusjon til årsmøtet i 2021 om regler for utleie av hyttene. Årsmøtet besluttet at de ikke ønsker utleie med kortere leietid enn seks måneder, og styret vil derfor legge dette til grunn ved behandling av søknader om utleie.

47 § Andrahandsuthyrning

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke. Bostadsrättshavare ska skriftligen hos styrelsen ansöka om samtycke till upplåtelsen. I ansökan ska skälet till upplåtelsen anges, vilken tid den ska pågå samt till vem lägenheten ska upplåtas. Tillstånd ska lämnas om bostadsrättshavaren har beaktansvärda skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Styrelsens beslut kan överprövas av hyresnämnden.

Informasjon til skattemelding

I mars/april hvert år får alle som mottar lønn, pensjon eller uføretrygd en skattemelding fra Skatteetaten. Brf Öddö Brygga leverer ikke opplysninger til Skatteetaten om de enkeltes andeler av renter og gjeld. Hver enkelt av dere må derfor føre opp deres andel av betalte renter og av gjeld i skattemeldingen. Beløpene finner dere nedenfor.

LIKVIDER, LÅN OG RENTER I SEK - I ALT		
LIKVIDER	LIKVIDER	RENTER
Bankkonti	1 577 184	0
LÅN		
Stadshypotek/Handelsbanken	6 930 000	107 987

LIKVIDER, LÅN OG RENTER I NOK - I ALT		
LIKVIDER	LIKVIDER	RENTER
Bankkonti	1 535 862	0
LÅN		
Stadshypotek/Handelsbanken	6 748 434	108 300

LIKVIDER, LÅN OG RENTER I NOK - PER HUSSTAND		
LIKVIDER	LIKVIDER	RENTER
Bankkonti	27 426	0
LÅN		
Stadshypotek/Handelsbanken	120 508	1 934

Gjennomsnittskurs SEK/NOK 2021 - for renter i NOK		100,29
Kurs SEK/NOK per 31.12.2021 - for likvider og lånesaldo		97,68

Kurser fra Norges Bank

Vaktmester TJB trädgårdsservice AB

Tron Roar Bjerke utfører vaktmesteroppgaver for Edholmarnas samfällighetsförening (ESF) og Brf Öddö Brygga. Om et medlem ønsker at vaktmester skal utføre andre oppgaver utover dette, avtales oppdrag og pris direkte med Tron.

Tron Roar Bjerke bor i Södra Bredfjällsvägen 9, 452 96 Strömstad.

Hans telefon er: 0047 47260609

Hans e-postadresse er: tronbjerke@gmail.com

Til slutt en påminnelse

Når husene står ubebodd om vinteren krever foreningens forsikring at temperaturen innendørs holdes på minimum 10 grader for å hindre frost i vannrør. Medlemmene plikter å sørge for tilstrekkelig oppvarming til å overholde dette kravet.

Bruksanvisningen for enkelte kjøleskap/frysere kan kreve at romtemperaturen holdes høyere temperatur enn 10 grader. De som velger å ha kjøleskap/fryser stående på om vinteren må sikre tilstrekkelig romtemperatur også for disse.

Hovedstoppekran for vann skal være stengt når huset står ubebodd og det er fare for frost. Det anbefales å åpne alle innvendige kraner slik at mest mulig av vannet i vannrørene tømmes, samt å helle en skvett frostvæske i vannlås og avløp.

En separat varmekabel innvendig i vannrøret inn til huset skal hindre frost i vanninntaket. Kabelen har ingen av/på bryter, men egen sikring i sikringsskapet. Sjekk at sikringen ikke har slått ut før du forlater huset vinterstid.

Styret ønsker alle en fortsatt fin vinter og ser fram til en bedre hyttesesong i 2022.



