

Öddö-kuriren nr. 1/2023

05.02.2023

Strømstøtte

De fleste, om ikke alle, har vel fått melding om at «Den 20 februar begynner Försäkringskassan att betala ut elprisstödet. Innan dess kommer vi att lämna ut nedan uppgifter till dem om hur mycket el ditt boende* har använt under perioden 1 oktober 2021 till 30 september 2022.».

Du trenger enten svensk personnummer eller samordningsnummer. Har du ikke det må du ta med utbetalingsblanketten til banken og sette pengene inn på en svensk konto. Har du ikke svensk konto må du opprette det for å sette inn pengene. Du kan lese mer om strømstøtten på hjemmesiden til Försäkringskassan, se [HER](#)

Vad händer om mitt konto inte finns i Swedbanks kontoregister?

Om det inte finns något konto hos Swedbank, ser vi om det finns ett bankkonto registrerat hos oss på Försäkringskassan eller Pensionsmyndigheten och utbetalar elstödet dit.

Om vi inte hittar något konto skickas en utbetalningsavi. Det är kostnadsfritt att lösa in avin online. Om du löser in avin hos ett ombud tillkommer en avgift.

Du må personlig møte opp hos skatteverket i Strömstad for å søke om svensk samordningsnummer. Skatteverket i Strömstad finner du nede ved sjøen der hvor Sjøräddningssällskapet har sine redningsbåter (stor blokk på høyre side når du kommer fra Öddö). Du finner kart [HER](#).

Du kan lese mer om samordningsnummer på www.skatteverket.se

Skjema for å søke om samordningsnummer finner du [HER](#)

Ytre vedlikehold av husene

I Öddö-kuriren 2/2022 ble det orientert om «Vedlikeholdsplan og utvendig befaring av hytter».

Styret har engasjert vaktmesteren, Trond Bjerke, til å utføre enkelte av de vedlikeholdsoppgavene som ble avdekket under befaringen i fjor sommer. Så om Trond plutselig dukker opp rundt veggene med fugepistol eller annet verktøy, så er det for å utføre avtalte vedlikeholdsoppgaver.

Brannvarslere og brannslukkingsapparater

Det er noen år siden brannslukkingsapparaterne ble kontrollert. Men nå er det nok på tide å bytte dem ut.

I henhold til vedtektenes § 35 er «brandvernare och brandsläckare» den enkelte

bostadsrättshavarens ansvar. Av hensyn til din egen sikkerhet og av hensyn til alle naboer ,ber vi om at den enkelte skifter ut apparatene. Vedtektene finner du [HER](#).

De gamle apparatene skal leveres på «Återvinningen».

Har du hus med to etasjer – husk å sjekke at brannstigen kan felles ut.

Utvendige endringer

Skal du gjøre bygningsmessige endringer, utvide terrassen eller endre noe på denne sette opp markiser, sette opp varmepumper ol.? Styret minner om at vedtektenes § 42 har følgende bestemmelse:

42 § Tillbyggnad

Anordningar såsom luftvärmepumpar, markiser, balkonginglasning, belysningsarmaturer, solskydd, parabolantenner etc. får monteras på husets utsida endast efter styrelsens skriftliga godkännande. Bostadsrättshavaren svarar för skötsel och underhåll av sådana anordningar. Om det behövs för husets underhåll eller för att fullgöra myndighetsbeslut är bostadsrättshavaren skyldig att, efter uppmaning från styrelsen, demontera dessa anordningar.

Ovanstående gäller också för varje utbyggnad av terrassen utöver den storlek och utformning som framgår av byggnadsritningarna i den ekonomiska planen.

Lovendring om utvidet søknadsplikt for endringe

En lovendring om ombygging i Brf trådte i kraft 1. januar i år. Den etterfølgende teksten omhandler endringene. Teksten er i sine helheter hentet fra Bostadsrätterna nr. 10/2022:

Fler ändringar kräver tillstånd

Bostadsrättshavaren måste redan i dag ha styrelsens tillstånd för att utföra en åtgärd i lägenheten som handlar om ändring av ledningar för avlopp, värme, vatten eller gas. I och med lagändringarna förtydligas att det även gäller nyinstallationer och nu ska det också gälla för installationer och ändringar för ventilation, eldstad, röckanal och annat som påverkar brandskyddet. För lägenheter med särskilt historiskt, kulturhistoriskt, miljömässigt eller konstnärligt värde kommer det alltid att krävas tillstånd ifall en åtgärd påverkar det värdet. Styrelsen ska göra en egen bedömning om lägenheterna har sådana värden. Styrelsen kan ställa krav i tillstånden som då ska vara tydliga. Även fortsättningsvis får föreningen enbart neka tillstånd om åtgärden är ”till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen”, som det står i lagen. I 1 2 3

Ombyggnationer utan tillstånd

Om en medlem utför en otillåten åtgärd ska styrelsen inom två månader från att den fått kännedom om ändringen uppmana medlemmen att omgående återställa det som gjorts. Om detta inte sker kan medlemmen bli uppsagd och tvingas flytta. Det gäller dock inte om medlemmen rättar till åtgärden eller ansöker om tillstånd och får det beviljat av hyresnämnden. Föreningen kan även i vissa fall då ändringar kan medföra allvarliga risker välja att rätta till ombyggnationen på bostadsrättshavarens bekostnad. Möjligheten att i stadgarna bestämma att styrelsens tillstånd inte behövs för en åtgärd som kräver nödvändigt tillstånd tas bort. Sådana stadgelsesbestämmelser blir alltså ogiltiga.

NB!

Lovendringen medfører bl.a. at dersom du skal sette opp lader for el-bil, sette opp en ekstra utelampe, en ekstra stikkontakt osv., så må du, etter svensk lov, søke styret om godkjenning før arbeidet utføres.

Styret vil komme tilbake med forslag til som ivaretar lovendringen når det kommer nye normalvedtekter for bostadsrättsforeninger.

Parkering

Det er lov å parkere en bil ved hyttene så sant det er plass og parkeringen ikke er til hinder for andre beboere eller utrykningsbiler som eksempelvis store brannbiler. Hele bilen skal parkeres utenfor asfaltert vei.

Ingen har hatt eller har krav på reservert parkering i umiddelbar nærheten av eget hus. Eller på området for øvrig.

Krav på merking og registrering av katter

Fra Riksbyggen har vi oversatt en svensk tekst om merking av katter.

Fra og med årsskiftet er det krav om at katter skal være merket og registrerte. Katten må først id-merkes med chip eller tatovering. Så skal katten registreres hos Jordbruksverket. Dette gjelder alle katter, både inne- og utekatter og også om katten allerede finnes i et frivillig register. Eneste unntak er katter født før 2008.

Jordbruksverket har på forespørsel bekreftet at norsk id-merking tilfredsstillende de svenske kravene.

Mer informasjon finnes på Jordbruksverkets hjemmeside, se [HER](#)

Matavfall

På hjemmesidene til Strømstad kommune finnes følgende informasjon:

Nu inför Strömstads kommun insamling av matavfall! Det innebär att du får ett särskilt kärl att lägga ditt matavfall i. Sedan hämtas det och blir till biogas och biogödsel.

Matavfall är skal, rens, kärnor, kaffesump och matrester som kan tas till vara och förvandlas till klimatsmart biogödsel och biogas.

Under 2021 fick de första abonnenterna sina kärl för matavfall. Övriga abonnenter på fastlandet får sina matavfallskärl under februari 2023.

Du skal ikke pakke dette avfallet inn i plastpose, men i dertil egnede poser. Disse posene planlegger styret at du skal finne i alle søppelbodene på feltet. Styret kommer tilbake med ny beskjed dersom posene ikke blir tilgjengelige i søppelrommene.

Kommunen skriver følgende på sine hjemmesider på spørsmål om hvilken type av pose som skal benyttes til matavfall:

Papperspåsar som din hyresvärd eller förening ser till att det finns i ert hus. Det är speciella påsar lämpade för ändamålet så du ska inte använda någon annan liknande papperspåse.

Om du vil lese mer om dette, gå til kommunens hjemmesider, se [HER](#)

Endringer i dokumentene «Ordensregler for Brf Öddö Brygga» og «Bostadsrättsforeningen Öddö Brygga»

Som en følge av årsmøtets vedtak i 2021 om å ikke tillate korttidsutleie og endringene i reglene for sortering av søppel, vil styret gjøre de nødvendige endringene i disse dokumentene. Når styret har godkjent endringene vil de nye oppdaterte dokumentene bli gjort tilgjengelig på foreningens hjemmeside.

Og til slutt de årlige påminnelser

Og hvert år før hyttesesongen minner styret om:

- at det er kildesortering, se ordensregler som du finner [HER](#)
- at en må anpasse farten i feltet, det er mange barn ute og leker, sykler og det er også en del dyr på feltet, se ordensregler pkt. 4
- at det er båndtvang på området og at en plukker opp avføring fra hunder, se ordensregler pkt. 5

Styret ønsker alle en fin vår og en fin hyttesesong.