

# Öddö-kuriren nr. 1/2020

19.09.2020

Med informasjon om det avholdte årsmøtet, fusjonen og litt annet.

## Fra ekstra årsmøtet

Vi fikk inn stemmesedler fra alle 56 medlemmer, et flott resultat. Det medfører at vi nå har lovlig vedtak om lik husleie for alle uansett tidligere Brf og uansett hustype.

Alle forslag til vedtektsendringer ble også godkjent enstemmig.

Det nye styret består av:

Navn	Verv	Hus
Svein Spilling	styreleder	Öddö Bredfjällsväg 62
Birgitte Albretsen	styremedlem	Öddö Bredfjällsväg 14
Stein Lyseng	styremedlem	Öddö Bredfjällsväg 33
Lars Petter Mælum	styremedlem	Öddö Bredfjällsväg 8
Ida Granberg	styremedlem	Öddö Bredfjällsväg 18
Inger Janne Bugjerde	styremedlem	Öddö Bredfjällsväg 52

Protokollen fra det ekstra årsmøtet er under arbeid og blir sendt alle medlemmene så snart den er ferdig og undertegnet av protokollvitnene. Protokollen vil også bli tilgjengelig på foreningens hjemmeside.

## Videre arbeid med sammenslutning

Følgende arbeid med sammenslutningen er gjennomført:

- melding til alle forretningsforbindelser om fusjon og bytte av forretningsfører
- endring av forsikringene til en felles forsikring i Länsförsäkringar.
- alle lånepapirer for de felles lånene i Handelsbanken er overført det fusjonerte Brf-et, undertegnet og levert banken

Følgende gjenstår:

- melding til Bolagsverket om nytt styre og nye vedtekter, gjøres av Riksbyggen
- utarbeide nye ordensregler
- utarbeide ny brannverninstruks
- utarbeide endelig budsjett for den fusjonerte foreningen
- tinglysning av lån i Handelsbanken
- godkjenning/endringer hos Lantmäteriet

## Husleie

Husleie for Q4 2020 er under utsendelse per post (kommer **ikke** på e-post). Husleiekravet fra Riksbyggen sendes til den adressen som du var notert med hos Ernst & Young om du ikke senere har meldt adresseendring til Riksbyggen. Dersom du ikke har fått husleiekrav i løpet av neste uke bør du ta kontakt med Riksbyggen for å høre om krav er sendt til riktig adresse. Du kan sende en e-post til [Lina.Eklund@riksbyggen.se](mailto:Lina.Eklund@riksbyggen.se)

## **Regnskap og beretning**

Ernst & Young har ferdigstilt regnskapene og beretningene for foreningene Öddö Brygga 2-4 og disse er underskrevet av styremedlemmene i Brf Öddö Brygga 1. At det er styret i Brf 1 som underskriver regnskapene for Brf-ene 2-4 henger sammen med at Brf 1 formelt sett overtok Brf-ene 2-4.

Regnskap og beretning for Brf Öddö Brygga 1 er under utarbeidelse.

Når en leser regnskapene for de enkelte foreningene må en ta hensyn til at Brf Öddö Brygga 1 har betalt alle kostnader vedr. fusjonen og alle felleskostnader som ellers på vanlig måte ville ha vært fordelt mellom Brf-ene. Brf 1 har også betalt kostnader i forbindelse med overføring av forretningsførselen for Brf-ene 2-4 fra Ernst & Young til Riksbyggen. Den vesentlige delen av disse kostnadene kommer imidlertid på regnskapet for inneværende periode.

At Brf 1 har betalt alle kostnader medfører at regnskapene for Brf-ene Öddö Brygga 2-4 viser et bedre resultat enn det som ville ha vært dersom ikke Brf 1 hadde tatt alle felleskostnader og overgangskostnader. Tilsvarende er resultatet i Brf 1 bedre enn det som framkommer i regnskapet.

Regnskapene sendes medlemmene så snart de er ferdige.

## **Ordinært årsmøte**

Når alle regnskap er ferdig og revidert vil det bli innkalt til det vanlige årsmøtet. Styret vil drøfte om dette skal avholdes på samme måte som det ekstraordinære årsmøtet som nettopp er avholdt, eller om en skal innkalle til et årsmøte i et lokale. Med de begrensninger som er for ansamling av mange personer må det i tilfelle leies et stort lokale (foreningen har 56 medlemmer, egentlig flere medlemmer fordi det er mange hytter hvor det er flere enn ett medlem som er oppført som eier). Et lokale som er så stort at samtlige medlemmer kan møte og holde den anbefalte avstand mellom personene, må være stort og vil koste mye.

På det ordinære årsmøtet skal alle vanlige årsmøtesaker behandles, inkl. valg av styre. Det styret som ble valgt ved på det ekstraordinære årsmøte nå i september ble valgt fram til ordinært årsmøte.

## **Takk**

Det nyvalgte styret ønsker alle medlemmene en fin høst og ser fram til fulle hus til våren og sommeren. Vi vedlegger de nye vedtektene (Stadgar).

Vi takker for at dere alle stilte opp og avga stemme. Det sparte foreningen for mye arbeid og mange kostnader.