

Öddö-kuriren nr. 1/2021

01.07.2021

Det letner

Endelig kan mange reise til hyttene uten påfølgende lang karantene ved hjemkomst. Det merkes på feltet, det er nå medlemmer i mange av hyttene og det er vel å anta at det blir flere til uka. Og hjertelig velkommen tilbake på feltet skal dere være alle sammen.

Utbedring av vei

Adkomstveien til Öddö Brygga, fra hovedveien mot Tjärnö og Saltö, eies og drives av Öddö Samfällighet Ga:3 (se www.oddoga3.se). I "Verksamhetsplan och budgetförslag för verksamhetsåret 2021-2022" skriver styret i foreningen bl.a. følgende:

Långsiktig underhåll

På årsmötet 2020 beslöts att genomföra den föreslagna renoveringen av Ramnekroksvägen. Kortfattat innebär det att arbetet utförs i tre etapper enligt följande plan:

Etapp 1, hösten 2020, Dikesrensning och byte av dåliga vägtrummor är genomförd.

Etapp 2, hösten 2021, Ramnekroksvägen kommer att få ny beläggning av bärlager. Detta innebär att vägen kommer att stängas av under några dagar i höst vid två tillfällen. Farhindren kommer att tas bort och återskapas först under 2022. På hemsidan kommer det att finnas mer information när tidpunkten för arbetet är fastställt.

Etapp 3. Efter 2-5 år: Komplettering av beläggning

Den 6. juni 2021 la Öddö Samfällighet Ga:3 ut følgende på sine hjemmesider:

Begränsad framkomlighet Ramnekroksvägen

I höst tas det gamla bärlagret bort. Detta beräknas att ta 2 dagar. Då är vägen avstängd. Efter detta ska vägen sätta sig och blir då en grusväg i ca 2 veckor. Därefter läggs nytt bärlager på, vilket tar ca 2 dagar som vägen återigen är avstängd.

Datum är ännu ej bestämt..

Oppdatert dokument

Dokumentet "Om Öddö Brygga" er nå oppdatert i forbindelse med at ESF og Brf Öddö inngikk avtale med Tron Roar Bjerke om vaktmestertjenester. I det oppdaterte dokumentet heter det:

TJB trädgårdsservice AB utfører vaktmesteroppgaver for Edholmarnas samfällighetsforening (ESF) og Brf Öddö Brygga. Tron Roar Bjerke eier firmaet. I kontrakten med firmaet er det spesifisert hvilke oppgaver firmaet skal utføre, herunder hvilke områder som skal klippes.

Om et medlem ønsker at TJB trädgårdsservice AB skal utføre andre oppgaver enn det som er fastlagt i kontrakten, må både oppdrag og pris avtales direkte med TJB trädgårdsservice AB.

Tron Roar Bjerke bor i Södra Bredfjällsvägen 9, 452 96 Strömstad.

Hans telefon er: 0047 47260609

Hans e-postadresse er: tronbjerke@gmail.com

Parkering

Det er lov å parkere en bil ved hyttene, også i tidligere Brf 2, så sant det er plass og parkeringen ikke er til hinder for utrykningsbiler som eksempelvis store brannbiler.

Men – ingen har hatt eller har krav på reservert parkering i umiddelbar nærheten til eget hus.

Utleie

Har du tenkt å leie ut hytta i sommer? Vedtektene for Brf Öddö Brygga har følgende bestemmelse i § 47:

47 § Andrahandsuthyrning

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke. Bostadsrättshavare ska skriftligen hos styrelsen ansöka om samtycke till upplåtelsen. I ansökan ska skälet till upplåtelsen anges, vilken tid den ska pågå samt till vem lägenheten ska upplåtas. Tillstånd ska lämnas om bostadsrättshavaren har beaktansvärda skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Styrelsens beslut kan överprövas av hyresnämnden.

Etter vedtektene kan du derfor ikke leie ut hytta uten godkjenning fra styret.

Styret hadde forberedt en diskusjon til årsmøtet i 2020 om regler for utleie. På grunn av Corona-tiltakene ble den saken utsatt til et senere møte.

Bygningsmessige endringer

Skal du gjøre endringer på terrassen? Husk på at du etter både lov og vedtekter først må søke styret om godkjenning til det.

Avgrensning mot ESF

Det er fullt ut forståelig at mange lurer på hva som er ansvaret til ESF og hva som er ansvaret til Öddö Brygga. Du finner informasjon om ESF på www.edholmarna.org.

Tomtegrensene mellom ESF og Brf Öddö Brygga framkommer av kartet på siste side. Brf Öddö Brygga eier det som er innenfor de hvite linjene i området Öddö Bredfjällsväg. Grensene følger de tidligere Brf-ene 1, 2, 3 og 4.

Budsjett 2021-2022

Brf Öddö Brygga har avvikende regnskapsår og et budsjett som ikke følger kalenderåret. Styrets budsjett for perioden 01.07.2021 – 30.06.2022 er gjort opp med et underskudd på SEK 290 000. Det utgjør SEK 430 per hus per måned. Dert er ikke budsjettert med spesielle vedlikeholdsplaner i budsjettåret. Den økonomiske situasjonen i Brf-et blir en viktig sak når vi skal behandle de utsatte sakene fra årsmøtet i 2020.

Og til slutt de årlige påminnelser

Og hvert år før sommeren minner styret om:

- at det er kildesortering, se ordensregler på [Ordensregler 2020_10_01.pdf \(oddobrygga.com\)](#)
- at en må anpasse farten i feltet, det er mange barn ute og leker, sykler og det er også en del dyr på feltet, se ordensregler pkt. 4
- at det er båndtvang på området og at en plukker opp avføring fra hunder, se ordensregler pkt. 5

Styret ønsker alle en fin sommer og en fin hyttesesong.

