

# BRANNVERNREGLER FOR BRF ÖDDÖ BRYGGA

*Vedtatt av styret 01.10.2020 og erstatter alle tilsvarende  
brannvernregler for Brf-ene Öddö Brygga 1-4.*

Etter den svenske loven (2003:778) om beskyttelse mot ulykker skal eiere/brukere av bygninger ta nødvendige grep for å forebygge brann og begrense skadene som følge av brann. I dette inngår å sørge for at hensiktsmessig utstyr til brannslukking og livredning ved brann eller annen ulykke er tilgjengelig og operativt.

## **1. UTSTYR FOR SLUKKING OG LIVREDNING**

I Brf Öddö Brygga er samtlige hus utstyrt med følgende utstyr for brannslukking og livredning ved brann:

- et pulverapparat, 6 kg, montert/oppbevart i nærheten av inngangsdøren
- en røykvarsler, montert i taket
- en utvendig veggmontert rømningsstige (gjelder 2-etasjers hus)

Utstyret følger huset ved salg av bostadsretten og skal ikke fjernes.

Mange av husene har en utvendig vannkran som kan brukes når vannslange er tilkoblet.

## **2. ANSVAR FOR VEDLIKEHOLD AV SLUKNINGS- OG REDNINGSUTSTYR**

Med bakgrunn i foreningenes vedtekter om innvendig og utvendig vedlikehold er ansvaret for vedlikehold av det ovennevnte utstyret som følger:

- foreningen har ansvar for vedlikehold av utvendig veggmonterte rømningsstiger.
- medlemmene har ansvar for vedlikehold av pulverapparat og røykvarsler i sitt hus.

Funksjons-test av røykvarsler bør foretas minst en gang i året. Trykkindikatoren på pulverapparatet bør kontrolleres minst 2 ganger årlig, og apparatet bør vendes eller ristet et par ganger i året.

## **3. VEDOVN OG PIPE**

Det er det enkelte medlem som har ansvaret for vedlikehold av vedovn og røykrør .

Feiing utføres rutinemessig hvert 4. år. Kostnadene dekkes av foreningene. Foreningene videreformidler beskjed til medlemmene om tidspunkt for feiing.

## **4. GRUNNREGLER FOR BRUK AV VEDOVN**

- Unngå overfyring. Ovnens overflate må ikke bli så varm at den kan antenne bygningsdeler eller annet brennbart materiale i nærheten. Vær obs for misfarget treverk i nærheten av ovnen.
- Juster trekken slik at forbrenningen blir fullstendig. Rundbrenning med lite trekk kan gi beksot i røykrør/pipe. Beksot kan gi pipebrann når det fyres hardt på et senere tidspunkt.
- Bruk tørr ved. Det gir bedre varmeeffekt og mindre sot i ovn og pipe.

- Dersom du må tømme ovnen for aske før det er gått minst 2 dager siden sist det var fyr i ovnen, må asken oppbevares utendørs i en metallbøtte med tett lokk til du er sikker på at alle glør er slukket. Kald aske kastes i plastpose i restavfallet.

**5. REGLER FOR OPPBEVARING OG LAGRING AV GASS OG BRANNFARLIGE VÆSKER**

- Gassbeholdere og brannfarlige væsker skal oppbevares i boden, ikke innendørs i huset. Ekstra bensinkanne til båten kan oppbevares i sjøboden.
- Gassbeholdere skal oppbevares stående slik at ventilen kommer på høyere nivå enn den komprimerte væsken inne i beholderen.
- Bensin skal alltid oppbevares på godkjent kanne. Andre brannfarlige væsker, som tennvæske, whitespirit, e.l. oppbevares i originalforpakning. Alle korker skruses godt igjen.