

# ORDENSREGLER FOR BRF ÖDDÖ BRYGGA

*Vedtatt av styret 05.03.2023 og erstatter alle tidligere ordensregler.*

## **1. ALMINNELIG RO OG ORDEN**

Alle beboere skal bidra til at det hersker alminnelig ro og orden på området. Husene ligger tett og det er meget lytt. Lydnivået utendørs må tilpasses dette, særlig på kveldstid.

Det må ikke forekomme høy lyd fra høyttalere eller andre lydkilder ute etter kl. 24:00.

## **2. BILKJØRING**

Veiene de siste meterne inn til hyttene er etablert som gang- og sykkelveier. Bilkjøring på disse veiene skal begrenses til et minimum og foregå i gangfart

## **3. PARKERING**

Parkering skal fortrinnsvis skje på oppmerkede felles parkeringsplasser.

Så sant det ikke er til hinder eller sjenanse for øvrige beboere er det tillat å parkere en – 1 – bil ved huset.

Ingen må parkere slik at utrykningskjøretøy hindres i å komme helt frem til husene. Ingen må heller parkere slik at bilen delvis er innenfor den asfalterte delen av veien.

## **4. SØPPEL**

I Strömstad praktiseres kildesortering.

**Matavfall** skal i egne poser(ikke plastposer) og legges i egne containere for matavfall som finnes i søppelbodene.

**Papp, papir, plast, glass og metall** skal leveres på ett av kommunens returpunkter. Nærmeste returpunkter er ved idrettsplassen, Axelson Marin eller Statoil-stasjonen i Oslovägen.

**Store gjenstander, klær, sko, trematerialer og spesialavfall** (f.eks. olje, maling, batterier m.m.) må leveres på kommunens gjenvinningssentral på Österröd ved Hålkedalskilen. Denne er åpen på hverdager 07:00-16:00 (torsdag 19:00), dessuten første lørdag hver måned 09:00-15:00.

**Restavfall** (ikke matavfall) legges i plastposer som knytes igjen og legges i søppelcontainerne i søppelbodene. Om sommeren tømmer beholderne ukentlig, ellers annenhver uke. Søppel skal aldri plasseres på utsiden av søppelbodene, langs husveggene eller andre steder på området.

Strömstad kommune kan pålegge foreningen tilleggsavgifter på inntil SEK 25 000 dersom det kastes annet enn restavfall i søppelcontainerne. Dersom årsaken til pålagt

tilleggsavgift kan spores tilbake til enkelte beboere eller deres leietaker, kan foreningene kreve at medlemmet skal dekke bøtene.

#### **5. DYREHOLD**

Dyrehold er tillatt, men dyreeierne må sørge for at dyrene ikke sjenerer øvrige beboere.

- Det er båndtvang i hele området hele året
- Avføring skal plukkes opp, legges i plastpose og kastes i søppelcontainerne.

#### **6. OMRÅDET RUNDT HVERT HUS**

Det finnes ingen egen tomt eller avgrenset område for hvert hus. Likevel, området som naturlig omkranser hvert hus skal respekteres som privat sfære. I mange tilfeller vil slike områder overlappe med nærmeste nabo, og naboene må da i felleskap finne gode løsninger for bruk av området.

Skjøtsel av disse områdene gjøres av det enkelte medlem, ikke av vaktmester.