

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Öddö Brygga 1

Org.nr 769612-6833

Räkenskapsår 2018-07-01 - 2019-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Öddö Brygga 1 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma 2019-11-27. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2019-11-27



Svein Spilling

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Öddö Brygga 1

Org.nr 769612-6833

Räkenskapsår 2018-07-01 - 2019-06-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2018-07-01 - 2019-06-30

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Öddö Brygga 1 avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Styrelsens säte: Strömstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningen äger fastigheten Öddö 2:257 i Strömstad kommun. Föreningen har på fastigheten uppfört 21 stycken småhus för fritidsändamål. Byggnationen har utförts av Norra Öddö Fastighets AB under 2007. Samtliga hus är fullvärdeförsäkrade hos Länsförsäkringar.

Styrelsemedlemmar

Fram till ordinarie stämma den 4 december 2018:

Svein Spilling (ordförande), Ingar Trantum, Petter Tangen, Stine Sørensen

Efter ordinarie stämma den 4 december 2018:

Svein Spilling (ordförande), Ingar Trantum, Petter Tangen, Stine Sørensen

Styrelsearbete

Föreningen har ett nära samarbete med övriga bostadsrättsföreningar på Öddö Brygga, t.ex. genom styrelsemöten och gemensamma driftsavtal. Samarbetet finns nedtecknat i ett avtal mellan Brf Öddö Brygga 1-4. Under verksamhetsåret har fyra styrelsemöten hållits i Brf Öddö Brygga 1 och det har hållits två gemensamma styremöten med de tre övriga föreningarna Öddö Brygga 2-4.

Styrelsen tar inte ut något arvode.

Vaktmästaren

En vaktmästare har en deltidsanställning i Brf Öddö Brygga 1. En övervägande del av vaktmästarens arbetsuppgifter gäller områden tillhörande Edholmarnas samfällighetsförening (ESF). Föreningarna har ingått ett avtal med ESF om att ESF skall belastas med 85 % av personalkostnaderna gällande vaktmästaren och även övriga driftkostnader som gäller ESFs ansvarsområde.

Underhåll

Föreningen har, tillsammans med de övriga bostadsrättsföreningarna på Öddö Brygga, etablerat en underhållsgrupp som kontrollerar föreningens hus för att uppskatta underhållsbehovet. Under räkenskapsåret har det inte genomförts några underhållsarbeten.

Organisatorisk ändring

Årsstämmen 2018 beslutade att påbörja ett arbete där man undersöker möjligheter och konsekvenser av en eventuell fusion av Brf Öddö Brygga 1-4. Vidare hölls en extra föreningsstämma den 22 juni 2019 för att ta ställning till om en fusion skulle genomföras. Det fattades ett enhälligt principbeslut i Brf Öddö Brygga 1-4 om att man skulle arbeta vidare med en fusionsplan. Detta arbete kommer att fortsätta under räkenskapsåret 2019/2020.

Överlåtelser

Inga bostadsrätter har överlåtit under räkenskapsåret.

Information

Medlemmarna får information och övriga nyheter via e-post. Föreningen har etablerat en hemsida, www.oddobrygga.com. På hemsidan finns bl.a. en nyhetsöversikt, kontaktinformation till styrelsen och

ekonomiansvarig, föreningens stadgar, ordnings- och brandsäkerhetsregler, en översikt över föreningens försäkringar, föreskrifter gällande föreningens drift beslutat av medlemmarna på årsmöten, länk till bostadsrättslagen och annan relevant information. Föreningen har också etablerat ett elektroniskt dokumentarkiv som finns tillgängligt för medlemmarna. I dokumentarkivet lagras dokument från föreningens årsmöten och tidigare utsända informationsbrev till medlemmarna.

Flerårsöversikt (tkr)	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16
Nettoomsättning	783	789	783	790
Resultat efter finansiella poster	-77	-146	-57	194
Balansomslutning	53 540	53 437	53 597	54 092
Soliditet (%)	93,0	93,3	93,3	92,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 852 294
årets förlust	-76 751
	-2 929 045
behandlas så att	
överföring till fond för yttre underhåll enligt föreningens stadgar	-50 000
i ny räkning överföres	-2 879 045
	-2 929 045

Resultaträkning	Not	2018-07-01	2017-07-01
	1	-2019-06-30	-2018-06-30
<i>Rörelseintäkter</i>			
Årsavgifter		782 733	788 971
Övriga rörelseintäkter		158 607	72 184
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		941 340	861 155
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader	2	-706 611	-694 817
Personalkostnader	3	-66 074	-64 480
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-195 012	-195 012
Summa rörelsekostnader		-967 697	-954 309
Rörelseresultat		-26 357	-93 154
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 394	-52 748
Summa finansiella poster		-50 394	-52 750
Resultat efter finansiella poster		-76 751	-145 904
Resultat före skatt		-76 751	-145 904
Årets resultat		-76 751	-145 904