

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Öddö Brygga 2

Org.nr 769612-6841

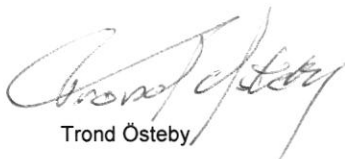
Räkenskapsår 2018-07-01 - 2019-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Öddö Brygga 2 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma 2019-11-27. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2019-11-27



Trond Östeby

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Öddö Brygga 2

Org.nr 769612-6841

Räkenskapsår 2018-07-01 - 2019-06-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2018-07-01 - 2019-06-30

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Öddö Brygga 2 avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Styrelsens säte: Strömstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningen äger fastigheten Öddö 2:259 i Strömstad kommun. Föreningen har på fastigheten uppfört 13 stycken småhus för fritidsändamål. Byggnationen har utförts av Norra Öddö Fastighets AB under 2007. Samtliga hus är fullvärdeförsäkrade hos Länsförsäkringar.

Styrelsemedlemmar

Fram till ordinarie stämma den 4 december 2018:

Trond Østeby, Therese Murud Michalsen, Stein Lyseng

Efter ordinarie stämma den 4 december 2018:

Trond Østeby, Therese Murud Michalsen, Stein Lyseng

Styrelsearbete

Föreningen har ett nära samarbete med övriga bostadsrättsföreningar på Öddö Brygga, t.ex. genom styrelsemöten och gemensamma driftsavtal. Samarbetet finns nedtecknat i ett avtal mellan Brf Öddö Brygga 1-4. Under verksamhetsåret har ett styrelsemöte hållits i Brf Öddö Brygga 2 och det har hållits två gemensamma styremöten med de tre övriga föreningarna i Öddö Brygga. I övrigt används e-post i stor utsträckning för att diskutera och förbereda ärenden, ibland även för att fatta beslut.

Styrelsen tar inte ut något arvode.

Underhåll

Föreningen har, tillsammans med de övriga bostadsrättsföreningarna på Öddö Brygga, etablerat en underhållsgrupp som kontrollerar föreningens hus för att uppskatta underhållsbehovet. Under räkenskapsåret har det inte genomförts några underhållsarbeten.

Organisatorisk ändring

Årsstämman 2018 beslutade att påbörja ett arbete där man undersöker möjligheter och konsekvenser av en eventuell fusion av Brf Öddö Brygga 1-4. Vidare hölls en extra föreningsstämma den 22 juni 2019 för att ta ställning till om en fusion skulle genomföras. Det fattades ett enhälligt principbeslut i Brf Öddö Brygga 1-4 om att man skulle arbeta vidare med en fusionsplan. Detta arbete kommer att fortsätta under räkenskapsåret 2019/2020.

Överlåtelse

Nedan bostadsrätt har under verksamhetsåret överlåtits från en bostadsrättsinnehavare till en ny innehavare:

Öddö Bredfjällsväg nr. 35

Öddö Bredfjällsväg nr. 41

Information

Medlemmarna får information och övriga nyheter via e-post. Föreningen har etablerat en hemsida, www.oddobrygga.com. På hemsidan finns bl.a. en nyhetsöversikt, kontaktinformation till styrelsen och ekonomiansvarig, föreningens stadgar, ordnings- och brandsäkerhetsregler, en översikt över föreningens försäkringar, föreskrifter gällande föreningens drift beslutat av medlemmarna på årsmöten, länk till

bostadsrättslagen och annan relevant information. Föreningen har också etablerat ett elektroniskt dokumentarkiv som finns tillgängligt för medlemmarna. I dokumentarkivet lagras dokument från föreningens årsmöten och tidigare utsända informationsbrev till medlemmarna.

Flerårsöversikt (tkr)	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16
Nettoomsättning	489	488	486	487
Resultat efter finansiella poster	-41	-80	5	82
Balansomslutning	35 299	35 445	35 460	35 712
Soliditet (%)	93,7	93,5	93,6	93,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 754 227
årets förlust	-40 919
	-1 795 146
behandlas så att	
överföring till fond för yttre underhåll enligt föreningens stadgar	31 000
i ny räkning överföres	-1 826 146
	-1 795 146

Resultaträkning	Not	2018-07-01	2017-07-01
	1	-2019-06-30	-2018-06-30
<i>Rörelseintäkter</i>			
Årsavgifter		488 620	487 961
Övriga rörelseintäkter		98 591	46 525
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		587 211	534 486
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader	2	-486 712	-471 321
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-110 256	-110 256
Summa rörelsekostnader		-596 968	-581 577
Rörelseresultat		-9 757	-47 091
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 162	-32 514
Summa finansiella poster		-31 162	-32 486
Resultat efter finansiella poster		-40 919	-79 577
Resultat före skatt		-40 919	-79 577
Årets resultat		-40 919	-79 577