

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Öddö Brygga 3

Org.nr 769616-2507

Räkenskapsår 2018-07-01 - 2019-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Öddö Brygga 3 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma 2019-11-27. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2019-11-27

Anne Bekkelund Finstad
Anne Bekkelund Finstad

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Öddö Brygga 3

Org.nr 769616-2507

Räkenskapsår 2018-07-01 - 2019-06-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2018-07-01 - 2019-06-30

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Öddö Brygga 3 avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Styrelsens säte: Strömstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningen äger fastigheten Öddö 2:258 i Strömstad kommun. Föreningen har på fastigheten uppfört 12 stycken småhus för fritidsändamål. Byggnationen har utförts av Norra Öddö Fastighets AB under 2008. Samtliga hus är fullvärdeförsäkrade hos Länsförsäkringar.

Styrelsemedlemmar

Fram till ordinarie stämma den 4 december 2018:

Anne Bekkelund Finstad (ordförande), Birgitte Albretsen, Ida Granberg

Efter ordinarie stämma den 4 december 2018:

Anne Bekkelund Finstad (ordförande), Birgitte Albretsen, Ida Granberg

Styrelsearbete

Föreningen har ett nära samarbete med övriga bostadsrättsföreningar på Öddö Brygga, t.ex. genom styrelsemöten och gemensamma driftsavtal. Samarbetet finns nedtecknat i ett avtal mellan Brf Öddö Brygga 1-4 Under verksamhetsåret har två styrelsemöten hållits i Brf Öddö Brygga 3 och det har hållits två gemensamma styremöten med de tre övriga föreningarna Öddö Brygga 1, 2 och 4. I övrigt används e-post i stor utsträckning för att diskutera och förbereda ärenden, ibland även för att fatta beslut.

Styrelsen tar inte ut något arvode.

Underhåll

Föreningen har, tillsammans med de övriga bostadsrättsföreningarna på Öddö Brygga, etablerat en underhållsgrupp som kontrollerar föreningens hus för att uppskatta underhållsbehovet. Under verksamhetsåret har det inte genomförts några underhållsarbeten.

Organisatorisk ändring

Årsstämman 2018 beslutade att påbörja ett arbete där man undersöker möjligheter och konsekvenser av en eventuell fusion av Brf Öddö Brygga 1-4. Vidare hölls en extra föreningsstämma den 22 juni 2019 för att ta ställning till om en fusion skulle genomföras. Det fattades ett enhälligt principbeslut i Brf Öddö Brygga 1-4 om att man skulle arbeta vidare med en fusionsplan. Detta arbete kommer att fortsätta under räkenskapsåret 2019/2020.

Överlåtelse

Inga bostadsrätter har överlåtits under räkenskapsåret.

Information

Medlemmarna får information och övriga nyheter via e-post. Föreningen har etablerat en hemsida, www.oddobrygga.com. På hemsidan finns bl.a. en nyhetsöversikt, kontaktinformation till styrelsen och ekonomiansvarig, föreningens stadgar, ordnings- och brandsäkerhetsregler, en översikt över föreningens försäkringar, föreskrifter gällande föreningens drift beslutat av medlemmarna på årsmöten, länk till bostadsrättslagen och annan relevant information. Föreningen har också etablerat ett elektroniskt

dokumentarkiv som finns tillgängligt för medlemmarna. I dokumentarkivet lagras dokument från föreningens årsmöten och tidigare utsända informationsbrev till medlemmarna.

Flerårsöversikt (tkr)	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16
Nettoomsättning	449	451	456	451
Resultat efter finansiella poster	-88	-72	-33	53
Balansomslutning	35 101	35 286	35 336	35 669
Soliditet (%)	94,3	94,1	94,1	93,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 968 581
årets förlust	-87 616
	-2 056 197
behandlas så att	
överföring till fond för yttre underhåll enligt föreningens stadgar	28 615
i ny räkning överföres	-2 084 812
	-2 056 197

Resultaträkning	Not	2018-07-01	2017-07-01
	1	-2019-06-30	-2018-06-30
<hr/>			
<i>Rörelseintäkter</i>			
Årsavgifter		449 363	450 664
Övriga rörelseintäkter		90 634	41 248
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		539 997	491 912
<hr/>			
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader	2	-446 886	-382 854
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-151 500	-151 500
Summa rörelsekostnader		-598 386	-534 354
Rörelseresultat		-58 389	-42 442
<hr/>			
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 227	-30 015
Summa finansiella poster		-29 227	-30 015
Resultat efter finansiella poster		-87 616	-72 457
<hr/>			
Resultat före skatt		-87 616	-72 457
<hr/>			
Årets resultat		-87 616	-72 457