

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Öddö Brygga 4

Org.nr 769617-6721

Räkenskapsår 2018-07-01 - 2019-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Öddö Brygga 4 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma 2019-11-27. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2019-11-27


Lars Petter Maelum

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Öddö Brygga 4

Org.nr 769617-6721

Räkenskapsår 2018-07-01 - 2019-06-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2018-07-01 - 2019-06-30

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Öddö Brygga 4 avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Styrelsens säte: Strömstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningen äger fastigheten Öddö 2:268 i Strömstad kommun. Föreningen har på fastigheten uppfört 10 stycken småhus för fritidsändamål. Byggnationen har utförts av Norra Öddö Fastighets AB under 2008. Samtliga hus är fullvärdeförsäkrade hos Länsförsäkringar.

Styrelsemedlemmar

Fram till ordinarie stämma den 4 december 2018:

Per Kristian Baarstad (ordförande), Anne Siri Aalbu, Lars Petter Mælum

Efter ordinarie stämma den 4 december 2018:

Lars Petter Mælum (ordförande), Tomas Husebye, Anne Siri Aalbu

Styrelsearbete

Föreningen har ett nära samarbete med övriga bostadsrättsföreningar på Öddö Brygga, t.ex. genom styrelsemöten och gemensamma driftsavtal. Samarbetet finns nedtecknat i ett avtal mellan Brf Öddö Brygga 1-4. Under verksamhetsåret har det hållits två gemensamma styremöten med de tre övriga föreningarna Öddö Brygga 1-3.

Styrelsen tar inte ut något arvode.

Underhåll

Föreningen har, tillsammans med de övriga bostadsrättsföreningarna på Öddö Brygga, etablerat en underhållsgrupp som kontrollerar föreningens hus för att uppskatta underhållsbehovet. Under verksamhetsåret har inga underhållsarbeten genomförts. I resultatrapporten finns en reparationskostnad på 63 tkr som gäller ett försäkringsärende. Försäkringsersättning med samma belopp återfinns under övriga rörelseintäkter.

Organisatorisk ändring

Årsstämman 2018 beslutade att påbörja ett arbete där man undersöker möjligheter och konsekvenser av en eventuell fusion av Brf Öddö Brygga 1-4. Vidare hölls en extra föreningsstämma den 22 juni 2019 för att ta ställning till om en fusion skulle genomföras. Det fattades ett enhälligt principbeslut i Brf Öddö Brygga 1-4 om att man skulle arbeta vidare med en fusionsplan. Detta arbete kommer att fortsätta under räkenskapsåret 2019/2020.

Överlåtelse

Nedan bostadsrätter har under verksamhetsåret överlåtits från en bostadsrättshavare till en ny innehavare:

Öddö Bredfjällsväg nr. 5

Öddö Bredfjällsväg nr. 7

Öddö Bredfjällsväg nr. 10

Information

Medlemmarna får information och övriga nyheter via e-post. Föreningen har etablerat en hemsida, www.oddobrygga.com. På hemsidan finns bl.a. en nyhetsöversikt, kontaktinformation till styrelsen och ekonomiansvarig, föreningens stadgar, ordnings- och brandsäkerhetsregler, en översikt över föreningens försäkringar, föreskrifter gällande föreningens drift beslutat av medlemmarna på årsmöten, länk till bostadsrättslagen och annan relevant information. Föreningen har också etablerat ett elektroniskt dokumentarkiv som finns tillgängligt för medlemmarna. I dokumentarkivet lagras dokument från föreningens årsmöten och tidigare utsända informationsbrev till medlemmarna.

Flerårsöversikt (tkr)	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16
Nettoomsättning	379	376	377	375
Resultat efter finansiella poster	-118	-109	-47	69
Balansomslutning	29 527	29 733	29 816	30 071
Soliditet (%)	94,4	94,1	94,2	93,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 643 148
årets förlust	-118 119
	-1 761 267

behandlas så att

överföring till fond för yttre underhåll enligt föreningens stadgar	22 012
i ny räkning överföres	-1 783 279
	-1 761 267

Resultaträkning	Not	2018-07-01	2017-07-01
	1	-2019-06-30	-2018-06-30
<i>Rörelseintäkter</i>			
Årsavgifter		379 000	375 700
Övriga rörelseintäkter		138 769	34 372
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		517 769	410 072
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader	2	-489 803	-371 836
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-121 752	-121 752
Summa rörelsekostnader		-611 555	-493 588
Rörelseresultat		-93 786	-83 516
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 333	-24 987
Summa finansiella poster		-24 333	-24 988
Resultat efter finansiella poster		-118 119	-108 504
Resultat före skatt		-118 119	-108 504
Årets resultat		-118 119	-108 504