

# Öddö-kuriren nr. 4/2023

13.08.2023

## **Brannalarmer**

Da skal alle brannalarmer være byttet. Vi håper ingen noen gang får bruk for dem.

## **Oppgradering av uteområde**

Bostadsrättshaverne i tidligere Brf 4 (rødt felt) ønsker å oppgradere området mellom hyttene. Området skal planeres og det skal settes opp utemøbler.

Styret har godkjent at området oppgraderes. Alle kostnader til oppgradering og vedlikehold av området skal dekkes i fellesskap av bostadsrättshaverne på det røde feltet, men området skal fortsatt være åpent for alle med tilknytning til Brf Öddö Brygga.

## **Varmtvannstanker**

Styret har fått et tilbud fra Comfort i Strømstad på en komplett leveranse av varmtvannsbereder (VVB). Varmtvannsbereder er en Nibe Compact 200 liter, den er ca 30 cm lavere enn den gamle.

Leveransen dekker rørlegger med utstyr og deler som trengs, elektriker til å demontere og igjen innkoble både VVB og varmekabel på vannrør. Sjauing av VVB, ut med gammel og inn med ny (ekstra mann).

Pris kr 29900,- inkl mva

Hvis dere er tilstede og bidrar med sjauing blir prisen kr 28500,- inkl mva

Er du interessert, ring Comfort v/ Thomas Engstrøm telf +46 706 51 23 75 eller

Mail: [thomas@comfort-stromstad.com](mailto:thomas@comfort-stromstad.com)

## **Vanntrykk på grønt felt**

Styret har arbeidet med problemer med vanntrykket på det grønne feltet. Etter at det ble iverksatt enkelte tiltak har trykket i sommer vært bedre enn tidligere.

## **Ekstraordinært årsmøte – extra föreningsstämma**

I Öddökuriren nr. 3/2023 ble det orientert om at Brf Öddö Brygga måtte avholde et ekstra årsmøte for å behandle vedtektsendringer.

Styret har fastsatt at det ekstra årsmøtet skal avholdes 07.10.2023 kl. 14.00 på Tjärnö församlingshem.

Dokumenter til det ekstra årsmøte sendes alle bostadsrättshavere på vanlig måte per e-post.

## **Årsmøte 2023 – föreningsstämma**

Det ordinære årsmøtet 2023 avholdes lørdag den 25. november kl. 14.00 på Tjärnö församlingshem.

Fristen for å sende inn forslag som en ønsker behandlet på årsmøtet er ifølge vedtektenes § 13 1. august dersom styret ikke fatter vedtak om annen dato. Styret har besluttet at alle forslag som ønskes tatt opp til behandling på årsmøtet 25. november, må være styret i hende innen 15. september 2023.

## **Matavfall**

Styret minner om at matavfall skal pakkes i de utleverte papirposene og aldri i plastposer.

Strömstad kommune satte ut kurver som hver enkelt av oss kunne ha posene i. Disse passer perfekt inn i avfallsdunker fra Ikea, se [HÅLLBAR Dunk uten lokk, lys grå, 10 l - IKEA](#).

## **Parkering**

Det synes som det fortsatt er enkelte som ikke har fått med seg at det maksimalt kan parkeres en bil ved huset. Styret ber om at alle respekterer de vedtatte ordensreglene.

**Styret ønsker alle en fin ettersommer og en fin høst.**