

Öddö-kuriren nr. 5/2023

08.10.2023

Nye medlemmer

Hittil i år er det omsatt tre hytter i Brf Öddö Brygga. Det er

- Öddö Bredfjällsväg 11 som er overtatt av Ingunn Olaug Steinnes og Per Volden som bor på Vettre.
- Öddö Bredfjällsväg 32 som er overtatt av Åse Pauline Thirud og Per Knut Vistad som bor i Oslo.
- Öddö Bredfjällsväg 63 som er overtatt av Heidi Jern Bjelland og Sven Are Bjelland som bor på Grålum.

Vi ønsker dem hjertelig velkommen til Brf Öddö Brygga.

Peis

Nå er fyringssesongen her og det er hyggelig med fyr i peisen. Men har du sjekket at alle steinene i ovnen er hele og uten sprekker? Om de ikke er uskadde, er det kanskje på tide å bytte til nye.

Du kan kjøpe nye steiner hvor du vil, her i Strömstad er det Kaminhuset som selger steininnsatser. Deres hjemmeside er: [Kaminhuset - Kaminer, Eldstäder och Skorstenar i Strömstad \(kaminhusetstromstad.se\)](http://Kaminhuset - Kaminer, Eldstäder och Skorstenar i Strömstad (kaminhusetstromstad.se))

På nettet finner du også litt informasjon om å bytte steinene, se eksempelvis: Slik skifter du steinplater i vedovnen | gjoerdetselv.com

De fleste har en peis som bruker følgende stein:



Husk årsmøtet

Årsmøtet 2023 avholdes lørdag 25. november kl. 14.00 på Tjärnö församlingshem. Alle årsmøtedokumenter sendes ut i god tid før møtet.

Har du flyttet?

Da du kjøpte hytte i Brf Öddö Brygga måtte du oppgi din faste boligadresse. Du måtte også oppgi din e-postadresse og telefonnummer.

Om du har flyttet, byttet e-post eller telefonnummer, så må du gi melding om dette slik at medlemsregisteret hos Riksbyggen til enhver tid er oppdatert og korrekt. Om noe er endret, send en e-post til styre@oddobrygga.com

Varmtvannstanker

I forrige utgave av Öddökuriren ble det redegjort for et tilbud fra Comfort i Strömstad på en komplett leveranse av varmtvannsbereder. Det fikk flere til å reagere, og det var bra.

Thomas Huseby, husebye69@gmail.com, skrev 17.08:

Skifte bereder hørtes fryktelig dyrt ut. I Norge har dem fastpris på ca. 11.000 kr for en 200 liters bereder

Tomas

Og Therese Murud, murudmi@online.no, skrev 18.08

Jeg valgte å sjekke litt rundt og byttet bereder selv i forrige uke. Det er på hytte nr. 42. Det kom på rett under kr 15.000 med rørlegger, elektriker og bereder (Høiax 200 liter). Jeg har en norsk rørlegger som utførte jobben for meg og Bjarne i nr. 31. Elektrikeren som vi brukte fikk vi fra Strömstad. Så vi betalte begge rett under kr 15.000 for alt komplett. Rørlegger tømte og tok med berederene våre også

Bare å si ifra til meg så kan jeg bistå med kontakt med rørlegger og elektriker.

Styret takker for innspillene. Så om du skal bytte tank, sjekk litt rundt. Comfort i Strömstad er ikke et billig alternativ.

Ekstraordinært årsmøte – extra föreningsstämma

Det ekstra årsmøtet som skulle behandle vedtektsendringer ble avholdt 07.10. Det møtte opp seks medlemmer og i tillegg var det to fullmakter. Det var ikke stort nok fremmøtte til endelig godkjenning av vedtektsendringer. Saken settes derfor opp på nytt på det ordinære årsmøtet. Men takk til alle dere som møtte opp.

Kildesortering

Hver hytte sorterer nå matavfall, plast, glass, papir og den lille resten som blir igjen er restavfall. Et medlem har bedt styret om å se på muligheten for å ha kildesortering i søppelbodene ved å ha flere dunker i hver bod til ulikt avfall.

Styret har tatt saken opp med Strömstad kommune og svaret er at kommunen ikke vil samle inn kildesortert avfall som plast, glass, papir fra søppelbodene. Men, de sier at det kan komme en lovendring som pålegger kommunen å samle inn kildesortert avfall om noen år. Svaret fra kommunen tyder på at dette er en aktuell problemstilling som diskuteres i Sverige. Vi får se.

Matmølle

De færreste har vel installert en matmølle på kjøkkenet. Men om du har gjort det, så er det fra nyttår av ikke lenger tillatt å bruke den dersom den er koblet til avløpsnett. Også rottene i kloakksystemet må forberede seg på dårligere tider.

Vinterklargjøring av hyttene

Nå som vi går mot vinter, minner styret om pkt. 7 i dokumentet «Om Bostadsrättsforeningen Öddö Brygga», se [HER](#)

Foreningens forsikringer krever at temperaturen innendørs holdes på minimum 10 grader for å hindre frost i vannrør. Medlemmene plikter å sørge for tilstrekkelig oppvarming til å overholde dette kravet. Bruksanvisningen for enkelte kjøleskap/frysere kan kreve at romtemperaturen holdes høyere temperatur enn 10 grader. De som velger å ha kjøleskap/fryser stående på om vinteren må sikre tilstrekkelig romtemperatur også for disse. Hovedstoppekran for vann skal være stengt når huset står ubebodd og det er fare for frost. Det anbefales å åpne alle innvendige kraner slik at mest mulig av vannet i vannrørene tømmes, samt å helle en skvett frostvæske i vannlås og avløp. En separat varmekabel innvendig i vannrøret inn til huset skal hindre frost i vanninntaket. Kabelen har ingen av/på bryter, men egen sikring i sikringsskapet. Sjekk at sikringen ikke har slått ut før du forlater huset vinterstid.

Styret ønsker alle en fin høst.