

Öddö-kuriren nr. 6/2023

10.12.2023

Årsmøtet

Årsmøtet ble avholdt lørdag 25. november. Det møtte opp 17 medlemmer og i tillegg var det fire fullmakter, totalt 21 stemmeberettigede.

Styrets forslag til nye vedtekter ble som ventet vedtatt. Nye vedtekter sendes medlemmene når det er gjennomført nødvendige korrekturlesing.

Det ble valgt nytt styre som nå består av:

Sven Are Bjelland	Styreleder	Öddö Bredfjällsväg 63
Anders Brovold	Styremedlem	Öddö Bredfjällsväg 10
Jarl Torris Olsen	Styremedlem	Öddö Bredfjällsväg 13
Tom Christensen	Styremedlem	Öddö Bredfjällsväg 20
Svein Spilling	Styremedlem	Öddö Bredfjällsväg 62
Morten Lund	Suppleant	Öddö Bredfjällsväg 51

Det ble også fattet enstemmig vedtak om et samlet styrehonorar på SEK 30 000 som styret fordeler internt blant styrets medlemmer.

Protokollen er ferdig signert og en usignert utgave vedlegges denne utgaven av Öddökuriren.

Rydding rundt hyttene

Mange er flinke til å rydde rundt hyttene sine, men kvister og annet «hageavfall» skal IKKE kastes i skogen slik som det framkommer av dette bildet tatt ved parkeringsplassen ved grusbanen-



Om du har kvister og hageavfall så skal det kjøres bort. Alle kan levere på kommunens gjenvinningsentral på Österröd ved Hålkedalskilen. Den er åpen på hverdager 07:00-16:00 (torsdag 19:00), dessuten første lørdag hver måned 09:00-15:00.

Styret minner om at hvert medlem har et adgangskort som gir gratis tilgang til gjenvinningsstasjonen 12 ganger pr år. Kortet skal overleveres ny eier når bostadsrätten selges.

Om du ikke har anledning til selv å kjøre bort avfall, ta kontakt med vaktmester som gjør det mot en godtgjøring som betales direkte til ham, se dokumentet «Om Öddö Brygga» som ligger på våre hjemmesider, se [HER](#). Der finnes følgende kontaktinformasjon til vaktmester:

TJB trädgårdsservice AB utfører vaktmesteroppgaver for Edholmarnas samfällighetsförening (ESF) og Brf Öddö Brygga. Tron Joar Bjerke eier firmaet. I kontrakten med firmaet er det spesifisert hvilke oppgaver firmaet skal utføre, herunder hvilke områder som skal klippes.

Om et medlem ønsker at TJB trädgårdsservice AB skal utføre andre oppgaver enn det som er fastlagt i kontrakten, må både oppdrag og pris avtales direkte med TJB trädgårdsservice AB.

Tron Joar Bjerke bor i Södra Bredfjällsvägen 9, 452 96 Strömstad.

Hans telefon er: 0047 47260609

Hans e-postadresse er: tronbjerke@gmail.com

Frosne vannrør

I kuldeperioden i månedsskiftet november/desember var det flere som opplevde frosne vannrør selv om varmekabelen i vannrørene var tilkoblet. Styret vil vurdere saken på førstkommende styremøte og vurdere om det skal iverksettes tiltak for å unngå liknende hendelser i framtida.

Et kart over vannledningsnettet i Brf-et er vedlagt denne sendingen.

Husleie

Det er ingen økning i husleie fra og med 01.01.2024. Men det er en generell prisstigning også i Sverige og styret må derfor vurdere framtidige økninger. Også behovet for vedlikehold, slik det ble redegjort for på årsmøtet, tilsier en noe høyere husleie.

Om noen lurer på hva styret bruker pengene til, så er det en god oversikt i note 4 i det framlagte regnskapet for siste regnskapsår. Og Arrendeavgifter på SEK 382 809 er betaling for vaktmestertjenester, klipping av plener, brøyting og strøing vinterstid, båtplasser, sjøboder, vedlikehold av veier, lys til veier osv. Øvrige opplysninger i note 4 sier vel seg selv med unntak av Samfällighetsavgifter på SEK 40 000 som er betaling for drift og vedlikehold av veien fra hovedveien og fram til feltet.

Det nye styret ønsker alle riktig god jul