

Öddö-kuriren nr. 4/2024

28.042024

KARDEMOMMELOVEN

**Man skal ikke plage andre, man skal være grei og snill,
og for øvrig kan man gjøre hva man vil**

Det burde være unødvendig å hvert år minne om de regler som gjelder for Öddö Brygga. For egentlig er det så enkelt at de er utarbeidet med utgangspunkt i Kardemommeloven . De er bare en presisering av den. Men en enkel lov om å oppføre seg på en måte som bidrar til felles trivsel, ja det er det dessverre ikke alle som har helt under huden.

Så styret vil minne om at:

- **Det er båndtvang for hunder på feltet**
- **Bilkjøring på feltet skal begrenses i størst mulig grad**
- **Fartsgrensene på feltet er MAX 30 km/t – men det er ikke forbud med lavere fart**
- **Fartsgrensen fra parkeringsplassene og inn på feltet er gangfart.**
- **Det kan bare parkeres en bil ved hvert hus forutsatt at det er plass og at ingen deler av bilen er innenfor asfaltert område**
- **Ingen har krav på en spesiell parkeringsplass**
- **Det er pålagt å sortere alt avfall i Strömstad kommune.**
- **Ballspill må ikke utøves slik at det er sjenanse for naboer og ballspill som kan medføre skader på biler og hus er ikke tillatt. Det er egne områder for ballspill ved stien ned til båtplassene.**
- **Området som naturlig omkranser hvert hus, SKAL respekteres som privat sfære.**
- **Lydnivået utendørs, og særlig på kveld og natt, må tilpasses at husene ligger tett, Det må ikke forekomme høy lyd fra høyttalere eller andre lydkilder ute etter kl. 24:00.**

Ordensregler, vedtekter og mye annen informasjon finner du på www.oddobrygga.com

FROSNE VANNRØR

Faren for frosne vannrør må vi anta er over for i vinter. Da kan det være greit å koble av strømmen til varmekabelen i vannrøret. Det finnes en egen sikring for det i sikringsskapet..

NYE MEDLEMMER

Shirley Thomassen Bøe har solgt Öddö Bredfjällsväg 57. Nye eiere er Merete Jansen og Jan Morten Sandberg. De bor i Oslo.

Vi ønsker dem hjertelig velkommen på feltet.

MALING

Har du tenkt å male noe på hytta i sommer? Her er fargekodene:

OMRÅDE	VEGGER	VINDS- OG DØRKARMER
Grått felt – tidligere Brf 1	8025/2803-G99Y – SKODDE	1624/0501-Y01R – LETTHET
Hvitt felt – tidligere Brf 2	1376/1002-Y24R - FROSTRØYK	1376/1002-Y24R – FROSTRØYK
Grønt felt – tidligere Brf 3	8062/4010-G50Y – GRØNN EMPIRE	1001/0502 Y - EGGHVIT
Rødt felt – tidligere Brf 4	0025 RØROSRØD	HVIT

ARBEID PÅ HYTTENE

Det følger av svensk lov at du må alltid søke styret om lov til å gjøre endringer (som medfører inngripen i eksisterende elektriske anlegg eller i opplegger for vann og avløp, men du trenger ikke søke for å reparere eller bytte ut noe som er ødelagt Loven forutsetter at arbeid med strøm og vannrør bare kan utføres av person eller firma med autorisasjon til å utføre slikt arbeid i Sverige. Norsk autorisasjon for rørlegger- og elektrikerarbeid gir IKKE rett til å utføre slikt arbeid i Sverige.

Er du i tvil om hva du må ha godkjenning for å gjøre? Da slår du opp i foreningens vedtekter (stadger) § 42 og § 43. Du finner dem på vår hjemmeside, www.oddobrygga.com.

ÅRETS DUGNAD

Dugnaden i regi av ESF er lørdag 25 mai fra kl. 10 til kl.15, eller når vi anser oss ferdig. Hovedfokus i år er å ferdigstille skogsstien med grus ned til trappen og å male sjøbodene. Det blir servert pølser og drikke på brygga kl. 12

Oppmøte for dugnad skogsstien er ved grusplassen. Oppmøte for maling av boder er på brygga

Styret ønsker alle medlemmene en riktig fin vår og en praktfull sommer.