

# Öddö-kuriren nr. 5/2024

22.06.2024

## **HUSLEIEØKNING**

Det er ikke bare for mat- og drikkevarer at prisene øker, det gjør det også for de varer og tjenester som Brf Öddö Brygga må betale for.

Styret har arbeidet med budsjettet for kommende regnskapsår. Uten husleieøkning vil budsjettet gjøres opp med et underskudd på SEK 291 700. Styret har derfor besluttet å heve husleia med 5 % til SEK 3 975 per måned med virkning fra og med 1. oktober 2024. Med den vedtatte økningen er det budsjettet med et underskudd på SEK 194 950 som tilsvarer SEK 290 per hus per måned.

Hovedtrekkene i styrets vedtatte budsjett finner du på neste side i denne utgaven av Öddökuriren.

## **VASK AV KONTAINERE FOR MATAVFALL OG RESTAVFALL**

På de øvre parkeringsplassen ved det hvite feltet er det oppå på flere paller satt opp en stor vannbeholder. Det er vann som vaktmesteren bruker for å vaske dunkene i søppelbodene og er ikke til annet bruk.

## **ÅRSMØTET 2024**

Styret har fastsatt at årsmøtet skal avholdes lørdag 23.11.2024. Styret vurderer ulike lokaler og kommer tilbake til sted for årsmøte senere.

Fristen for å sende inn forslag som en ønsker behandlet på årsmøtet, jf. vedtektenes § , er fastsatt til 20.10.2024

**Styret ønsker alle medlemmene en riktig fin sommer.**

**BUDSJETT REGNSKAPSÅRET 01.07.2024.-.30.06.2025**

	I alt	Per hus	Per hus per mnd.
Årsavgifter, bostäder	2 638 950	47 124	3 927
Övriga förvaltningsintäkter	11 500	205	17
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>2 650 450</b>	<b>47 329</b>	<b>3 944</b>
Övriga Reparationer	50 000	893	74
Fastighetsskatt	546 700	9 762	814
Fastighetsskötsel grund	34 800	621	52
Sotning	24 200	432	36
Vatten	343 700	6 138	511
Sophämtning	100 600	1 796	150
Fastighetsförsäkring	128 000	2 286	190
Arrendeavgifter	368 000	6 571	548
Samfällighetsavgifter	40 000	714	60
Förvaltningskostnader (gruppkonto)	72 300	1 291	108
Revisionsarvode	32 800	586	49
Övriga externa kostnader	21 500	384	32
Styrelsesarvode fast	30 000	536	45
Sosiale avgifter -styrelsesarvode	9 400	168	14
Avskr på byggnader	964 200	17 218	1 435
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>2 766 200</b>	<b>49 396</b>	<b>4 116</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>-115 750</b>	<b>-2 067</b>	<b>-172</b>
<b>NETTO FINANSIELLA POSTER</b>	<b>79 200</b>	<b>1 414</b>	<b>118</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>-194 950</b>	<b>-3 481</b>	<b>-290</b>