

Öddö-kuriren nr. 6/2024

30.08.2024

HUSK ØKT HUSLEIE FRA OG MED OKTOBER

Styret minner om at fra og med oktober 2024 er den månedlige husleia på SEK 3 975.

BÅTOPPTAK

På grunn av endring i bryggene, må alle båter være **fjernet fra bryggeplassen i god tid innen 14. oktober**. Også alt fortøyningsmateriell som tau, rykkdempere og støtdempere må fjernes.

PRIS PÅ STRØM VIL VARIERE MED NÅR PÅ DAGEN DU BRUKER DEN

Det er nå vedtatt at alle nettleverandører til strøm i Sverige skal ta betalt etter når belastningen er stor, altså samme prinsipp som i Norge. Marcus Oscarsson skriver følgende på sin hjemmeside:

Senast 1 januari 2027 ska en ny avgift införas för Sveriges hushåll. Det är den så kallade effektavgiften som ska börja tas ut av landets elnätbolag.

Bakom beslutet står Energimarknadsinspektionen som kräver att bolagen då ska ha infört en ny prismodell som bland annat går ut på att kunder som använder flera elektriska apparater samtidigt kommer att behöva betala mer.

– Det är en del av avgiften som baseras på hur mycket effekt man tagit ut, säger Tobias Malmström från branschorganisationen Energiföretagen till radion.

Den som ska rosta bröd, starta tvättmaskinen, ladda elbilen eller på annat sätt förbruka el behöver med andra ord ta hänsyn till flera variabler i elräkningen. Elförbrukning, abonnemangavgift, överföringsavgift, elområde och effektavgift blir samtliga av betydelse för hur dyrt det kommer bli, framhåller SR.

Redan idag har flera elnätföretag infört avgiften, enligt Energimarknadsinspektionen.

– Den nya prismodellen innebär att elnäts-kostnaden kan bli lägre om du sprider ut eller flyttar din elanvändning och högre om du använder mycket el samtidigt, informerar myndigheten.

AUTOGIRO FOR HUSLEIE

Styret har fått enkelte henvendelser om betaling av husleie på autogiro.

For å kunne betale husleie med autogiro må du ha konto i en svensk bank. En grei beskrivelse av hvordan du gjør det finner du på følgende side: [Hvordan åpne en bankkonto i Sverige - Wise](#)

I korthet trenger du å legge fram følgende dokumentasjon i banken:

- Gyldig pass
- Bevis på bosted, eksempelvis blankett for innbetaling av husleie
- Skattemelding, lønns slipper, pensjonsutbetalinger

Du finner følgende oppskrift p å opprette autogiro på hjemmesiden til Riksbyggen:

Hur ansöker jag om autogiro?

Så här ansöker du om autogiro via din internetbank.

Logga in på din internetbank

Gå till menyvalet för autogiroansökan.

Lägg till den betalmottagare som står på din avi. [Här](#) kan du söka på bankgironumret och få fram vad din betalmottagare heter.

Fyll i ditt tiosiffriga personnummer när betalarnummer efterfrågas.

Ange vilket konto du vill koppla ditt autogiro till.

Förutsatt att banken har godkänt din ansökan dras beloppet från ditt konto på förfallodagen vid nästa aviseringstillfälle.

Du ser dina aviseringar på [Mitt Riksbyggen](#) eller i appen [Mitt Boende](#).

På husleieblanketten fra Riksbyggen, finner dere følgende informasjon:

Nu kan du ansöka om autogiro och e-faktura direkt via din internetbank, läs mer på riksbyggen.se/kundtjänst/autogiro.

Du loggar enkelt inn med Bankid eller e-post

Du vet väl om att du alltid hittar dina avier både i appen Mitt boende och inne på vår kundportal Mitt Riksbyggen.

ISOLERING AV VANNRØR

Det går mot høst og vinter og det blir kaldere. Vi håper imidlertid det ikke blir like kaldt som sist vinter hvor mange slet med frosne vannrør.

Fra Sven Arild Lund i Öddö Bredfjällsväg 1 fikk styret en e-post om isolering som vi deler med alle medlemmer.

Vi hadde dårlig isolasjon rundt vanninntaket i ÖB1 - og vannet frøs en kald januardag i år. Vi fikk vannet tilbake etter et døgn eller to, etter at vi hadde surret noen saueskinn rundt den skadede delen av rørisolasjonen.

Nå i ettertid har jeg forsterket rørisolasjonen, først etter beste evne å reparere den skadede skumgummien - men jeg har også funnet et produkt fra HeatWork (heatwork.com) som jeg har installert i dag og som jeg har tro på. Produktet er en vintermatte/rørisolasjon på 0,45x3 m, med borrelås, til en pris av NOK 220,- pluss frakt og mvh (tilsammen 440,-).

Et tips verd å teste?

Så tipset er å se på: [Slangeisolasjon Ø110mm - L=3m - HeatWork](#)

FRA ÖDDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, GA3

På årets årsmøtet i Öddö Samfällighetsförening ble det presisert et par ting når det gjelder ferdsel på Ramnekroksvägen. Årsmøtet minner om at fartsgrensen er 30 km/t, det hjelper ikke med møteplasser når farten er så høy at biler ikke rekker å stoppe der.

Det har også vært nesten-ulykker i svingen ved avkjørsel til Långastrand, fordi de som kommer fra Öddö Brygga kutter svingen, mens de som skal til Långastrand gjør det samme. Samfällighetsföreningen vurderer oppmerking for å tydeliggjøre kjørefelt.

MALING

Styret mangler oversikt over når de enkelte hyttene ble malt. For tidligere Brf 1 (grått felt) har styret en fullstendig oversikt. Men når det gjelder tidligere Brf 2 (hvitt felt), tidligere Brf 3 (grønt felt) og tidligere Brf 4 (rødt felt) så mangler vi oversikt. Om noen på de nevnte tre feltene har en oversikt, så ikke nøl – send en kopi til styre@oddobrygga.com

ÅRSMØTET 2024

Som nevnt i Öddökuriren nr.5/2024 skal årsmøtet 2024 avholdes lørdag 23.11.2024. Årsmøtet blir som vanlig avholdt i Tjärnø församlingshem

Vedtektenes § 13 har følgende bestemmelse:

§ 13 Motioner

Medlem som önskar få ett ärende behandlat vid föreningsstämman ska anmäla detta senast den 1 augusti eller inom den senare tidpunkt styrelsen beslutat

Styret har fastsatt fristen for å sende inn forslag (motioner) til årsmøtet er 20.10.2024.

Styret ønsker alle en fin høst.