Öddö-kuriren nr. 3/2025

16.06.2025

EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE – FØRSTE DEL

Det ble avholdt ekstraordinært årsmøte ved grusplassen lørdag 14. juni for å behandle endringer i borettslagets vedtekter. 15 medlemmer stilte fysisk, i tillegg til at to var representert ved fullmakt. Disse medlemmene stemte enstemmig ja til endringene som var foreslått av styret, altså i kort versjon:

* Styret bestemmer selv fordelingen av verv blant de som blir valgt på årsmøtet.
* Beboerne har selv ansvar for vedlikehold og eventuelt utskifting av dører og vinduer.
* Beboerne har ansvar for renhold og snørydding fram til veien. Rømningsstiger i høye hus må sjekkes to ganger i året av beboerne.

Det var imidlertid ikke mange nok som deltok på møtet til at det kunne fattes et vedtak. Derfor blir det, i henhold til vedtektene, arrangert et:

EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE – ANDRE DEL

Dette arrangeres også ved grusplassen, 5. juli kl. 17.
Sakene som skal behandles, er nøyaktig de samme som på det første møtet.
Innkalling med dagsorden og styrets forslag til vedtektsendringer sendes medlemmene innenfor de frister som vedtektene fastsetter.

DEMONSTRASJON AV HJERTESTARTER

I forbindelse med årsmøtet ble det holdt en demonstrasjon av hjertestarteren som er hengt opp på østsiden av søppelboden i krysset mellom grått, grønt og hvitt felt.

En ny demonstrasjon tilbys i forbindelse med årsmøte del to 5. juli.

Hjertestarteren er av typen «92328 Hjertestarter Zoll Aed Plus» og skal i utgangspunktet være enkel å bruke. Man geleides hele tiden av en stemmer og kan også følge med på illustrasjoner. De som ønsker det kan også se en instruksjonsfilm om bruk av hjertestarteren på YouTube, se HER

NOEN TALL FRA BUDSJETTET

Her kan dere se hvilke kostnader som er budsjettert for året 2025-2026 og som overstiger 30.000 svenske kroner (SEK):

Type kostnad	**SEK**
Avskrivning på byggnader	964 200
Fastighetsskatt/Eiendomsskatt	560 367
Arrendeavgifter/Betaling ESF for vedlikehold, drift av veier og båtplasser og sjøboder	383 000
Vatten	371 500

Fastighetsförsäkring/Forsikring av eiendommene	143 500
Avfallshantering	112 500
Räntekostnader för långfristiga skulder	107 000
Förvaltningskostnader (gruppkonto)	73 000
Övriga Reparationer	50 000
Fastighetsskötsel/vedlikehold grund	50 000
Revisionsarvode/revisjonsavgift	40 700
Samfällighetsavgifter	40 000
Styrelsearvoden/godtgjøring styrearbeid, fast	34 000

ÅRETS VÅRDUGNAD

Dugnaden i regi av ESF ble arrangert 3. mai med godt frammøte.

Det ble blant annet fjernet store mengder buskas og kratt.
I tillegg ble det, som planlagt, bygget en bane for petanque/boules på grusplassen. Denne er testet ut av flere – og fungerer helt strålende!

BEFARING HYTTENE – OVERSIKT TIL HVER ENKELT

Styret har de siste par årene gjennomført utvendig befaring av alle hyttene. De ble funnet små og store «mangler» de fleste steder. Beboerne vil bli tilsendt en oversikt over hva som må rettes opp i, og det vil bli gitt en romslig plikt for å komme i mål med arbeidet.

ADRESSENDRINGER

Har du ny boligadresse eller ny e-postadresse? Da må du huske på å gi melding både til Riksbyggen og til styret.

SOMMERLIGE PÅMINNELSENER

Det nærmer seg sommerferie og langt flere bebodde hytter. I forrige Öddö-kuriren ble det listet opp en lang rekke regler som er viktige å ta hensyn til. Vi gjentar bare noen få av dem:

- **Fartsgrensene på feltet er MAX 30 km/t – men det er ikke forbudt med lavere fart. Fra parkeringsplassene og inn på feltet skal man holde gangfart.**
- **Ballspill må ikke utøves slik at det er til sjenanse for naboer, og ballspill som kan medføre skader på biler og hus, er ikke tillatt. Det er egne områder for ballspill ved stien ned til båtplassene.**
- **Lydnivået utendørs, og særlig på kveld og natt, må tilpasses at husene ligger tett. Det må ikke forekomme høy lyd fra høyttalere eller andre lydkilder ute etter kl. 24:00.**
- **Det kan være greit å skru av varmekabelen i vannrøret nå** 😊

Ordensregler, vedtekter og mye annen informasjon finner du på www.oddobrygga.com

Styret ønsker alle medlemmer en fin sommer!