# Öddö-kuriren nr. 4/2025

**01.08.2025**

## BEFARING HYTTENE – MELD INN DET SOM MÅ RETTES OPP

Mange beboere har nå fått et varsel etter styrets utvendige befaring av hyttene, med beskjed om hva som må rettes opp i. Det ble samtidig gitt beskjed om at man kan melde inn «mangler» som borettslaget skal bistå med å rette opp i, som råtne bord i kledningen. Det er fint om alle melder inn så snart som mulig det de måtte ha oppdaget.

## EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE – DETTE BLE BESLUTTET

Det ble avholdt to runder med ekstraordinært årsmøte, 14. juni og 5. juli. Resultatet ble det samme som tidligere meddelt fra første runde, et enstemmig ja til endringene som var foreslått av styret, altså i kort versjon:

* Styret bestemmer selv fordelingen av verv blant de som blir valgt på årsmøtet.
* Beboerne har selv ansvar for vedlikehold og eventuelt utskifting av dører og vinduer.
* Beboerne har ansvar for renhold og snørydding fram til veien. Rømningsstiger i høye hus må sjekkes to ganger i året av beboerne.

*Det kan være lurt å ta en test av disse brannstigene nå, før man glemmer det igjen. Sjekke at de folder seg ut som de skal.*

## NYE EIERE ØNSKES VELKOMMEN

Hytte nr 3 har fått nye eiere. Vi ønsker velkommen til Tone Wold Eriksen og Kent Wilhelm Eriksen som til vanlig bor i Fredrikstad.

Hytte nr 64 er også solgt. Vi ønsker velkommen til nye eiere, Linda Wahlqvist og Stellan Nyberg som holder til i Gøteborg.

## PÅMINNELSE OM BALLSPILL OG UTLÅN AV HYTTE

**Ballspill må ikke være til sjenanse for naboer, og ballspill som kan medføre skader på biler og hus, er ikke tillatt. Det er egne områder for ballspill ved stien ned til båtplassene.**

Minner også om at dersom hytten lånes ut til familiemedlemmer eller venner, må hytteeieren informere om ordensreglementet for området.

Ordensregler, vedtekter og mye annen informasjon finner du på www.oddobrygga.com

## ADRESSENDRINGER

Har du ny boligadresse eller ny e-postadresse? Da må du huske på å gi melding både til Riksbyggen og til styret.

# Styret ønsker alle medlemmer en fortsatt fin sommer!