Öddö-kuriren nr. 6/2025

22.10.2025

VEDLIKEHOLD

Styret har nå en oversikt over hvilke hus som må utbedres utvendig, der hvor det er dårlig treverk. Selve jobben kommer til å skje i to omganger til våren. Firmaet Alex Bygg kommer til å kappe ferdig de plankene som skal til erstatning, de leveres ferdig grunnet. Så få den enkelte beboer 4-5 uker på seg til å male 2 strøk i riktig farge, før byggefirmaet monterer dem på huset.
Nærmere instruksjoner kommer når det nærmer seg.

EKSTRA STIGER

Når mange skal i gang med å vaske og male hyttene samtidig, kan det være behov for noen ekstra stiger av det lange slaget.
En henger allerede på baksiden av fellesboden på rødt område. I tillegg tilbyr eierne i nr 10 (Anders, 90525019) og nr. 20 (Tom, 95106969) seg å låne ut sine stiger, som ligger lett tilgjengelig utendørs. Bare send en sms til dem for nærmere forklaring på hvor dere finner stigene. Ellers kan man også spørre rundt seg eller på Facebook-gruppen, det finnes en del stiger rundt omkring.

ÅRSMØTET 2025

En ekstra påminnelse om at dette avholdes lørdag **29.11.2025 kl. 13, i** Tjärnö församlingshem, til høyre for kirken på Tjärnö.

INNVENDIG VARME PÅ VINTEREN

For at ikke vannet skal fryse når termometeret viser minusgrader, er det viktig å sørge for en viss varme inne. Ovner bør stilles inn på minst 10 grader. Eventuelt kan man sette varmepumpen på laveste temperatur, som ofte er 16 eller 18 grader.
Det er også lurt å skru av alt vann hver gang man forlater huset. I de fleste hus gjøres dette i skapet for oppvarming av varmtvann på badet. Etter at man har stengt av her, skal kranene på bad og kjøkken stå åpne til det ikke lenger renner noe vann ut.

Se også punkt 7 i «Om Öddö Brygga» om når huset står ubebodd om vinteren, lenke til dokumentet HER. (Trykk Ctrl mens du klikker på lenken, så åpner dokumentet seg)

ISOLERING AV VANNRØR

I tillegg bør man passe på at det utvendige vannrøret ikke fryser.

- Skru på varmekabelen til vanninntaket. Egen bryter for dette i sikringsskapet.
- Sørg for at det er god isolasjon rundt vanninntaket.

Forslag til type isolasjon, men det finnes flere:

https://www.hyttetorget.no/isolasjonsstrompe-til-lufteror-o110mm?gad_source=1&gad_campaignid=370446051&gbraid=0AAAAAD9HBh17ReeWJDJ2zL9_JQ9vQ5wDl&gclid=Cj0KCQjwzt_FBhCEARIsAJGFWVmPO7-jWLc0Wo5jVSNAaULM1jwdNYR9KJ27-5TxozNGlevItL2p8G8aAip-EALw_wcB

NYE EIERE

Vi ønsker hjertelig velkommen til nye eiere i nr. 4 på rødt område. De heter Lene Birgitte Mentzoni Netskar og Pål Henning Daae Gruehagen og bor i Asker.

ADRESSENDRINGER

Har du ny boligadresse eller ny e-postadresse? Da må du huske på å gi melding både til Riksbyggen og til styret.

Styret ønsker alle en fin inngang til vintersesongen!