

# Öddö-kuriren nr. 2/2018

17.11.2018

Med litt informasjon om saker behandlet på det felles styremøte for Brf-ene 15.11.2018 og litt annet.

## Regnskap for perioden 01.07.2017 – 30.06.2018

Hovedtrekkene i resultatregnskapet for perioden 01.07.2017 – 30.06.2018 er følgende regnet per hus:

	Brf 1	Brf 2	Brf 3	Brf 4	Gj.sn.
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>					
Årsavgifter	37 570	37 535	37 555	37 570	37 559
Övriga rörelseinntäkter	3 437	3 579	3 437	3 437	3 470
<b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>41 007</b>	<b>41 114</b>	<b>40 993</b>	<b>41 007</b>	<b>41 029</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>					
Vatten og avlopp	4 603	4 497	4 496	4 051	4 457
Kabel TV service	1 958	1 958	1 958	1 958	1 958
Sophämtning	1 243	1 297	1 361	1 528	1 332
Vägsamfällighet	710	715	717	720	714
Försäkringsprem fastighet	1 370	1 252	1 352	1 333	1 332
Fastighetsskötsel och förvaltning	246	3 249	3 213	3 283	2 121
Revisjonsarvode	1 631	1 635	1 250	1 750	1 571
Arvode för økonomisk förvaltning	4 448	4 692	4 887	4 449	4 599
Advokatkostnader	775	775	775	775	775
Fastighetsskatt	7 812	7 812	3 906	3 906	6 278
Reparation og underhåll	3 626	3 672	3 452	3 865	3 642
Årsavgift gemensamhetsanläggningar	3 546	3 546	3 546	3 546	3 546
Förluster på kundfordringar	240	0	0	4 114	825
Andre kostnader	878	1 155	991	1 906	0
Personalkostnader	3 070	0	0	0	1 151
Avskrivningar	9 286	8 481	12 625	12 175	10 331
<b>SUM RÖRELSEKOSTNADER</b>	<b>45 443</b>	<b>44 737</b>	<b>44 530</b>	<b>49 359</b>	<b>44 633</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>-4 436</b>	<b>-3 622</b>	<b>-3 537</b>	<b>-8 352</b>	<b>-3 604</b>
<b>Finansiella poster</b>					
Övriga ränteinntäkter	0	-2	0	0	0
Räntekostnader	2 512	2 501	2 501	2 499	2 505
<b>SUMMA FINANSIELLA POSTER</b>	<b>2 512</b>	<b>2 499</b>	<b>2 501</b>	<b>2 499</b>	<b>2 504</b>
<b>RESULTAT EFTER FIN. POSTER.</b>	<b>-6 948</b>	<b>-6 121</b>	<b>-6 038</b>	<b>-10 851</b>	<b>-6 108</b>

Fullstendige regnskap for de enkelte Brf blir sendt ut sammen med årsmøteinnkallingen. Regnskap og beretning blir også lagt ut på hjemmesidene.

Eiendomsskatten (Fastighetsskatten) er høyere i de to eldste Brf-ene, Brf 1-2. Men fra neste år blir eiendomsskatten økt også i Brf 3 og Brf 4 og blir på samme nivå som i Brf 1 og Brf 2.

### **Årsmøte (Föreningsstämman)**

Årsmøtet avholdes i Lillesalen i Manglerud Kirke den 4. desember kl. 19.00. Dokumenter til årsmøtet sendes ut i den aller nærmeste framtid.

Innen den fastsatte fristen var det ingen medlemmer som har kommet med forslag som de ønsker å få behandlet på årsmøtet.

Som redegjort for i Öddö-kuriren nr. 1/2018 vurderer styrene å slå sammen de fire Brf-ene. Denne saken skal drøftes på årsmøtet, men det er ikke lagt opp til å fatte endelig vedtak om sammenslutning eller ikke.

### **Sperre på veien mellom Brf 1 og de øvrige Brf-ene**

Som flere kanskje har observert er den fysiske sperringen mellom Brf 1 og de øvrige Brf-ene fjernet. Det er gjort av hensyn til brøyting og strøing i vinter.

Styret vedtok på styremøtet at sperren skal være på plass hvert år mellom 1. april og 1. november. I den resten av året (vintersesongen) skal det være fri ferdsel mellom Brf 1 og de øvrige Brf-ene.

### **Klargjøring for vinter**

I dokumentet "Om bostadsrättsforeningene Öddö Brygga 1-4" heter det i pkt. 5:

*Foreningenes forsikringer krever at temperaturen innendørs holdes på minimum 10 grader for å hindre frost i vannrør. Medlemmene plikter å sørge for tilstrekkelig oppvarming til å overholde dette kravet.*

*Bruksanvisningen for enkelte kjøleskap/frysere kan kreve at romtemperaturen holdes høyere temperatur enn 10 grader. De som velger å ha kjøleskap/fryser stående på om vinteren må sikre tilstrekkelig romtemperatur også for disse.*

*Hovedstoppekran for vann skal være stengt når huset står ubebodd og det er fare for frost. Det anbefales å åpne alle innvendige kraner slik at mest mulig av vannet i vannrørene tømmes, samt å helle en skvett frostvæske i vannlås og avløp.*

*En separat varmekabel innvendig i vannrøret inn til huset skal hindre frost i vanninntaket. Kabelen har ingen av/på bryter, men egen sikring i sikringsskapet. Sjekk at sikringen ikke har slått ut før du forlater huset vinterstid.*

Vær spesielt oppmerksom på varmekabel i vannrør. Dersom dere har koblet denne fra i sommer, så er det nå på tide å koble den opp igjen.

Hele dokumentet "Om bostadsrättsforeningene Öddö Brygga 1-4" finner dere på Brf-enes hjemmeside, se: <http://oddbrygga.com/dokumenter.html>

**Vel møtt på årsmøtet 4. desember kl. 19.00  
"Lillesalen", Manglerud Kirke, Byggveien 10, Oslo**