Protokoll fra föreningsstämma 2025 for bostadsrättsföreningen Öddö Brygga, org. nr 769612-6833

Sted: **Tjärnö Församligshem, Strömstad**

Tid: **Lørdag 29. november 2025 kl. 13.00**

Lag (2018:672) om ekonomiska föreningar har følgende bestemmelse i kap. 6 § 39:

Ordföranden ska se till att det förs ett protokoll vid föreningsstämman.

I protokollet ska det antecknas vilka beslut som föreningsstämman har fattat. Om ett beslut har fattats genom omröstning, ska det antecknas i protokollet hur omröstningen har utfallit. Har en röstlängd upprättats, ska denna tas in i eller läggas som en bilaga till protokollet.

Protokollet ska undertecknas av protokollföraren. Det ska justeras av ordföranden, om denne inte har fört protokollet, och av minst en justeringsman som har utsetts av föreningsstämman.

Vedtektene for Brf. Öddö Brygga har følgende bestemmelse om protokollen i § 23:

§ 23 Stämmans protokoll
Vid föreningsstämma ska protokoll föras av den som stämmans ordförande därtill utsett. I fråga om protokollets innehåll gäller:

1. *att röstlängden ska tas in i eller biläggas protokollet*
2. *att stämmans beslut ska föras in i protokollet*
3. *att om omröstning skett ska resultatet av denna anges i protokollet*

Protokollet ska senast inom tre veckor hållas tillgängligt för medlemmarna. Protokollet ska förvaras på betryggande sätt.

I samsvar med vedtektenes § 15 var det satt opp følgende punkter på dagsord:

Dagsorden pkt. 1: Öppnande 3
Dagsorden pkt. 2: Val av stämmoordförande 3
Dagsorden pkt. 3: Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare 3
Dagsorden pkt. 4: Godkännande av dagordning 3
Dagsorden pkt. 5: Val av två justerare tillika rösträknare 4
Dagsorden pkt. 6: Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst 4
Dagsorden pkt. 7: Fastställande av röstlängd 4
Dagsorden pkt. 8: Föredragning av styrelsens årsredovisning 4
Dagsorden pkt. 9: Föredragning av revisorns berättelse 5
Dagsorden pkt. 10: Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning 5
Dagsorden pkt. 11: Beslut om resultatdisposition 5
Dagsorden pkt. 12: Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen 5
Dagsorden pkt. 13: Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår 6
Dagsorden pkt. 14: Beslut om antal ledamöter och suppleanter 6
Dagsorden pkt. 15: Val av styrelseordförande 6
Dagsorden pkt. 16: Val av styrelseledamöter och suppleanter 6
Dagsorden pkt. 17: Val av revisorer och revisorssuppleant 6
Dagsorden pkt. 18: Val av valberedning 7
Dagsorden pkt. 19: Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende 7
Dagsorden pkt. 20: Avslutande 7
Vedlegg 1: Fastställande av röstlängd – Dagsorden pkt. 7 8

Dagsorden pkt. 1: Öppnande

Sven Are Bjelland åpnet møtet.

Dagsorden pkt. 2: Val av stämmoordförande

Sven Are Bjelland fremmet styrets innstilling til valg av møteleder.

Styrets innstilling:
Som møteleder (stämmoordförande) velges Svein Spilling.

Beslut: **Svein Spilling enstemmig valgt til møteleder.**

Svein Spilling overtok som møteleder.

Dagsorden pkt. 3: Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare

Styrets innstilling:
Som protokollfører (protokollförare) velges Merete Jansen.

Beslut: **Merete Jansen enstemmig valgt til protokollfører.**

Dagsorden pkt. 4: Godkännande av dagordning

Dagsorden

1: Öppnande
2: Val av stämmoordförande
3: Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare
4: Godkännande av dagordning
5: Val av två justerare tillika rösträknare
6: Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7: Fastställande av röstlängd
8: Föredragning av styrelsens årsredovisning
9: Föredragning av revisorns berättelse
10: Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11: Beslut om resultatdisposition
12: Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13: Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14: Beslut om antal ledamöter och suppleanter
15: Val av styrelseordförande
16: Val av styrelseledamöter och suppleanter
17: Val av revisorer och revisorssuppleant
18: Val av valberedning
19: Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
20: Avslutande

Styrets innstilling:
Foreliggende forslag til dagsordning godkjennes.

Beslut: **Styrets innstilling vedtatt enstemmig.**

Dagsorden pkt. 5: Val av två justerare tillika rösträknare

Møteleder foreslo å velge følgende to medlemmer til justerare tillika rösträknare.

- Line Andersen
- Alexander Hofsmoen

Beslut: Som justerare tillika rösträknare (protokollvitner og tellekorps) ble følgende valgt enstemmig:
- Line Andersen
- Alexander Hofsmoen

Dagsorden pkt. 6: Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Styrets innstilling:
Inkallning er stadgeenligt utlyst.

Beslut: **Styrets innstilling vedtatt enstemmig.**

Dagsorden pkt. 7: Fastställande av röstlängd

Det ble tatt opp navnfortegnelse over frammøtte medlemmer. Navnfortegnelsen er vedlagt protokollen,

Det var 13 stemmeberettigede til stede og 4 medlemmer representert med fullmakt, totalt 17 stemmeberettigede.

Beslut:
1. **Opptaket av navnfortegnelse på frammøtte og fullmakter tatt til etterretning.**

2. **Navnfortegnelsen vedlegges protokollen.**

Dagsorden pkt. 8: Föredragning av styrelsens årsredovisning

Det forelå årsredovisning.

Styrets innstilling:
Årsredovisning for Brf Öddö Brygga for 2024 – 2025 godkjennes

Beslut: **Styrets innstilling vedtatt enstemmig.**

Dagsorden pkt. 9: Föredragning av revisorns berättelse

Det forelå berättelse fra revisor.

Styrets innstilling:
Revisorns berättelse for Brf Öddö Brygga tas til orientering.

Beslut: **Styrets innstilling vedtatt enstemmig.**

Dagsorden pkt. 10: Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkning var en del av den foreliggen årsredovisning.

Styrets innstilling:
Resultat- og balansräkning for Brf Öddö Brygga for virksomhetsåret 2024 – 2025 godkjennes.

Beslut: **Styrets innstilling vedtatt enstemmig.**

Dagsorden pkt. 11: Beslut om resultatdisposition

Styrets innstilling:
Årets resultat for Brf Öddö Brygga balanseres i ny räkning.

Beslut: **Styrets innstilling vedtatt enstemmig.**

Dagsorden pkt. 12: Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrets medlemmer deltok ikke i behandlingen av denne sak med unntak av møteleders ledelse av møtet.

Beslut: **Enstemmig vedtak. Styret innvilges ansvarsfrihet.**

Dagsorden pkt. 13: Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Styret (valgkomiteens) innstilling:

1. Styret gis et samlet årlig arvode på 50 % av förhöjt prisbasbelopp for 2027.
2. Styret fordeler det samlede arvode seg imellom.
3. Revisor godtgjøres etter regning.

Beslut: Styrets (valgkomiteens) innstilling vedtatt enstemmig.

Dagsorden pkt. 14: Beslut om antal ledamöter och suppleanter

Styret (valgkomiteens) innstilling:

Det velges seks – 6 – styremedlemmer inkl. styreleder, det velges ikke suppleanter.

Beslut: Styrets (valgkomiteens) innstilling vedtatt enstemmig.

Dagsorden pkt. 15: Val av styrelseordförande

Styret (valgkomiteens) innstilling:

Til styreleder (styrelseordförande), velges Sven Are Bjelland.

Beslut: Styrets (valgkomiteens) innstilling vedtatt enstemmig.

Dagsorden pkt. 16: Val av styrelseledamöter och suppleanter

Styret (valgkomiteens) innstilling:

Til styremedlemmer (styrelseledamöter) velges:

- Tom Christensen,
- Morten Lund,
- Svein Spilling
- Merete Jansen
- Jan Bredeby

Beslut: Styrets (valgkomiteens) innstilling vedtatt enstemmig.

Dagsorden pkt. 17: Val av revisorer och revisorssuppleant

Styret (valgkomiteens) innstilling:

Til revisor i Brf Öddö Brygga velges Revisorcentrum i Skövde AB v/auktoriserad revisor Emilia Hellberg/Staffan Jansson

Beslut: **Styrets (valgkomiteens) innstilling vedtatt enstemmig.**

Dagsorden pkt. 18: Val av valberedning

Styret (valgkomiteens) innstilling:
Til valgkomite (valberedning) velges det nyvalgte styret.

Beslut: **Styrets (valgkomiteens) innstilling vedtatt enstemmig.**

Dagsorden pkt. 19: Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Det forelå ingen saker til behandling.

Beslut: **Ingen saker behandlet.**

Dagsorden pkt. 20: Avslutande

Møteleder takket for fremmøte og hevet møtet

Møtet avsluttet kl. 14.25

Svein Spilling
Stämmoordförande

Merete Jansen
Protokollförare

Line Andersen
Line Andersen
Justerare tillika rösträknare

Alexander Hofsmoen
Justerare tillika rösträknare

Vedlegg 1: Fastställande av röstlängd – Dagsorden pkt. 7

ÖB nr.	Innehavare	Oppmøte
1	Svein Arild Lund, Siv Anita Lund	Fullmakt A. Brovold
2	Anne Siri Aalbu, Martin Alvsåker	Ikke møtt
3	Tone Wold Eriksen, Kent Wilhelm Eriksen	Møtt
4	Lene Birgitte Mentzoni Netskar, Pål Henning Daae Gruehagen	Ikke møtt
5	Vibeke Arntzen Fredriksen, Cato Fredriksen	Ikke møtt
6	Tomas og Nina Husebye	Ikke møtt
7	Camilla og Jan Bredeby	Møtt
8	Lars Petter Mælum, Kari Olsen	Ikke møtt
9	Laila Anita Wiik, Tony Wiik	Ikke møtt
10	Anders og Eva Marie Brovold	Møtt
11	Ingunn Olaug Steinnes og Per Volden	Møtt
12	Kari Bjerkan og Jan Heimstad	Ikke møtt
13	Robert Gjerde	Ikke møtt
14	Birgitte G Albretsen, Geir Albretsen	Ikke møtt
15	Tone Marit Norström	Ikke møtt
16	Hanne og Morten Hogstad	Ikke møtt
17	Anne Bekkelund Finstad, Einar Finstad	Ikke møtt
18	Ida Granberg og Jan Roger Kvarberg	Ikke møtt
19	Evy Kristoffersen	Ikke møtt
20	Gunn Mona Ingerø Christensen og Tom Christensen	Fullmakt S. Bjelland
21	Morten och Sylvi Carlsson	Ikke møtt
22	Elisa Björgo, Olav Kvaerum	Ikke møtt
30	Berit och Einar Olaussen	Ikke møtt
31	Herman Tvete	Ikke møtt
32	Åse Pauline Thirud og Per Knut Vistad	Møtt
33	Eva Irene Lyseng, Stein Lyseng	Ikke møtt
34	Norgesgruppen Ka 12-14 AS	Ikke møtt
35	Jo Morten Sletner , Hilde Østeby	Ikke møtt
36	Tore Gudmestad	Ikke møtt
37	Tommy Juhl Nielsen	Fullmakt Svein Spilling
38	Alexander og Antje Hofsmoen	Møtt
39	Helen og Svend Persen	Ikke møtt
40	Marte Sørensen, Jul Olsen	Møtt
41	Oddmar og Mona Aurvoll	Ikke møtt
42	Therese Murud Michalsen	Ikke møtt
50	Ann-Karine og Håkon Jokstad	Ikke møtt
51	Stine Sørensen, Morten Lund	Fullmkt Jan Bredeby
52	Inger Janne Bugjerde	Ikke møtt
53	Målfrid Nyrnes, Amund Vik	Ikke møtt
54	Anne Marit Arnegaard, Ingar Tranum	Ikke møtt
55	Line Andersen	Møtt
56	Turid Ringheim, Grete Ringheim	Ikke møtt
57	Merete Jansen og Morten Sandberg	Møtt
58	Petter Tangen	Møtt
59	Stein Bidne	Møtt
60	Dag Senderud	Ikke møtt
61	Terje Sivertsen	Ikke møtt

ÖB nr.	Innehavare	Oppmøte
62	Anne-Mette og Svein Spilling	Møtt
63	Heidi Jern Bjelland og Sven Are Bjelland	Møtt
64	Linda Wahlqvist og Stellan Nyberg	Ikke møtt
65	John Hatling	Ikke møtt
66	Mai A H og Morten Solstad	Ikke møtt
67	Silje Tangen, Stian Tangen	Ikke møtt
68	Bjørn Klimek, Alexandra Klimek	Ikke møtt
69	Frank Bersvendsen	Ikke møtt
70	Helen Gjester, Peik Nergaard	Ikke møtt